

“De teerling is geworpen”

Vanmorgen 8.30 uur zaten Rob, Ron, Frans, Endry zoals afgesproken aan tafel met ‘de mannen van Riz’; en dat waren niet alleen Adriaan Kool en Wim Timmer, maar ook Wim van Ziel (eigenaar Riz-Bouw en optionele ‘achtervang’ voor woning 3). De intentie was er vandaag een klap op te geven en dat is ook gebeurd.

Allereerst hebben we de diverse punten uit de laatste aanpassingen op de offerte doorgenomen (zoals gisterenavond besproken). Het aantal stelposten (optionele open einden) hebben we beperkt en/of gemaximeerd; en wat andere kleine punten hebben we afgehecht. Details daarover zullen we op een volgend DV melden.

Vervolgens was er gezonde druk om te komen tot de definitieve prijsafspraken. Gezien de volledig transparante begroting en de beweging die Riz al had gemaakt (met name t.a.v. percentage ‘prijs vast’ einde werk en kosten Woningborg) is de prijs afgemaakt op € 3.450.000 excl. btw. De mogelijk gunstige effecten van, Vibro-heien i.p.v. de begrote DPA funderings-techniek, onafgewerkte betonwanden (in de bouw te bezien) i.p.v. behang klaar en een mogelijk gunstiger nieuwe offerte voor de prefab-elementen komen ten gunste van ons als opdrachtgever.

Op € 3.450.000 hebben we de handen geschud en (’s morgens om 09,45 !!) een glas champagne gedronken.

De volgende stappen gaan nu gezet worden: aanvraag Woningborg, check aanneemovereenkomsten, het maken van een nadere planning, definitieve tekeningen maken, specificaties bijwerken etc. etc. Deze zaken worden de komende weken geconcretiseerd. In combinatie met de afwikkeling van de Omgevingsvergunning (incl. Bibob) en uitstel overdracht grond zijn dit de ingrediënten die de komende weken van belang zijn.

Tot slot meld ik jullie nog dat we door Wim van Ziel uitgenodigd zijn om kort voor aanvang bouw bij hem op kantoor in IJsselstein nader kennis met elkaar te maken.

Namens BT / Frans (24-05-2018)