

Jaarverslag van de Vereniging van Eigenaren Minidorp in de Stad over het jaar 2024.

De Vereniging van Eigenaren heeft in 2024 een tweetal Algemene Ledenvergaderingen gehouden. De eerste op 13 maart waarin zoals gebruikelijk de financiën worden besproken en de tweede op 30 oktober waar meer ruimte is voor andere zaken om met elkaar te bespreken.

Hieronder willekeurig wat onderwerpen waar we mee bezig zijn geweest het afgelopen jaar:

De bewoners hebben wensen m.b.t. de aankleding van de algemene ruimtes. Hiervoor is een bedrag gereserveerd in de begroting 2024 en is een werkgroep in het leven geroepen om te inventariseren welke wensen dat zijn. De werkgroep is hiermee in de herfst gestart. Dit wordt vervolgd in 2025.

Koffie-ochtenden die we begin dit jaar geprobeerd hebben nieuw leven in te blazen zijn helaas ter ziele gegaan. Het nieuwe idee was dat ook mannen welkom zijn op deze koffie-ochtend en niet alleen de vrouwelijke bewoners. Het struikelblok is een beetje of we wel of geen vaste dag afspreken.

Voor de tweede keer sinds De Werf bewoond wordt is er een ontruimingsoefening gehouden. Nu wat uitgebreider dan de eerste keer en samen met informatie over de liftbevrijdingscursus. Duidelijk werd hierdoor dat het alarmsysteem dat geplaatst is op alle overlopen, niet afdoende is. Het geluid dringt niet hard genoeg door de muren van de appartementen en zeker als men slaapt is de kans heel groot dat het alarm niet gehoord wordt. De TD zoekt naar een betere oplossing om de manke in deze niet voldoende veiligheidsmaatregel te verbeteren.

We hebben het contract met GevelBeheer Nederland opgezegd. GevelBeheer was met een vast bedrag per jaar redelijk duur. Er is nu een contract met Matthijssen afgesloten, zij worden alleen betaald als ze door ons gevraagd worden langs te komen voor onderhoudswerkzaamheden. De eerste ronde onderhoud hebben we al gehad en deze werkzaamheden zijn naar tevredenheid uitgevoerd. Ook in geval van acute problemen en noodgevallen leveren zij een snelle service en komen direct naar ons toe.

FrisFacilitair heeft zelf het contract opgezegd. Er is een nieuw contract afgesloten met Monster. Monster laat al zijn schoonmaakproducten en -middelen in de ruimte bij de uitstortgootsteen bij het toilet van het atelier staan. Hiervoor is een kast aangeschaft om alles wat uit het zicht te hebben staan.

De website wordt nu beheerd door Olivier en we bedanken Rob dat hij zich daar jaren voor heeft willen inzetten.

Dit jaar zijn in de garage de fietsnietjes ruimer geplaatst. De TD is daar een flinke dag mee bezig geweest. Maar het resultaat is bijzonder prettig en de meeste van ons zijn er ook heel blij mee. Er is nu aanmerkelijk meer ruimte ontstaan voor het plaatsen van de fietsen. Het is heel fijn dat de fietssturen elkaar niet meer in de weg zitten.

We hebben een inventarisfonds ingesteld voor het onderhoud en instandhouden van alle materialen die we gebruiken in de gemeenschappelijke ruimte. De spullen die daarvoor in aanmerking komen zijn op een inventarislijst vermeld. De lijst is niet statisch, bij aanschaf van nieuwe zaken worden deze toegevoegd. Eventueel nieuwe grote aankopen worden aangekocht via de Werkgroep Kwaliteitsverbetering en met goedkeuring van de leden van de VvE.

Werkgroep verduurzaming heeft goede resultaten geboekt met betrekking tot het verbruik van elektriciteit in het gebouw. Ook hebben ze onderzoek gedaan naar het plaatsen van zonnepanelen op het dak van de 5^{de} verdieping; dit staat voorlopig on-hold.

Dit jaar is het bestuur weer naar een informatiedag geweest van VvE Belang. Hier komen dan verschillende onderwerpen aan bod en dit jaar lag er ook enige nadruk op 'Communicatie in de VvE'. Dat levert bij meerdere VvE's problemen op en wij zijn daarop helaas geen uitzondering. Jammer genoeg moeten wij constateren dat de bedoelde saamhorigheid niet volledig lukt. Op deze vergadering staat communicatie op de agenda. En er is ook een brochure doorgestuurd naar alle bewoners waarin handvatten staan voor een betere omgang met elkaar. Laten we ervoor gaan om gezamenlijk hier onze schouders onder te zetten en een beetje aardig zijn voor elkaar. Zoek de overeenkomsten die ons verbinden en niet de verschillen die ons juist van elkaar verwijderen. Het streven is toch van ons allen, dat iedereen hier nog een leuk leven heeft. En dat we een ontspannen 'oude dag' mogen hebben. Laat de start hiervoor ons doel zijn voor 2025.