



## Verslag Ledenvergadering

Datum: 28 september  
 Tijd: 19.30 uur  
 Plaats: Tuinhuis  
 Aanwezig: 8 appartementen  
 Afwezig: appartement nr. 1, 2 en 11

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | De voorzitter opent de vergadering en heet ons allen welkom. Inleidend wordt door de voorzitter gesproken over een door hem onlangs bijgewoonde bijeenkomst. Inhoudelijk sprak de spreker over, mensen in hun waarde laten en niet te (voor)oordelen, maar eerst een gesprek aan te gaan. Een leuk ezelbruggetje is hiervoor NIVEA, wat betekent 'niet invullen voor een ander'. Luister eerst naar elkaars motivatie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Voorzitter</b>                                                                                              |
| 2 | Ingekomen stukken: <ul style="list-style-type: none"> <li>Onderwerp:               <ul style="list-style-type: none"> <li>Mail van R.v.d.K en A.K binnengekomen op 19 september, deze is persoonlijk beantwoord door het bestuur</li> <li>Mail van F.S en I.S binnengekomen op 20 september, deze is persoonlijk beantwoord door het bestuur</li> <li>Mail van H.d.V binnengekomen op 21 september, deze is persoonlijk beantwoord door het bestuur</li> </ul> </li> <li>Ingekomen mails en antwoorden worden gearhiveerd en ter inzage op de website geplaatst.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Voorzitter</b>                                                                                              |
| 3 | Het verslag van Ledenvergadering inclusief besluitenlijst van 2 en 14 juni 2021, wordt vastgesteld. <ul style="list-style-type: none"> <li>Punt 5: lid 5 - d, wordt aangevuld, Kozijn van appartement 6 zit nog een lekkage. En kozijnen appartement 8, deze worden gelift door RIZ</li> <li>Punt 6: lid 2, H.d.V trekt zich terug voor het onderhoud aan de geveltuinjes</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Voorzitter</b>                                                                                              |
| 4 | Mededeling uit het bestuur: <ol style="list-style-type: none"> <li>Antispinnen behandeling: voorkeur gaat weer uit naar Spiderbuster. Graag ook de trap van daktuin naar garage mee laten nemen. Er wordt bij hen geïnformeerd in welke periode van het jaar de behandeling moet plaatsvinden voor de meeste effectiviteit.</li> <li>Glazenwasser: het is ieder zijn eigen verantwoording om minimaal 2x per jaar het aluminium kozijn aan de buitenkant te (laten) reinigen. Zie hiervoor de richtlijnen van <i>Onderhoudsadviezen vanuit de VvE aan de bewoners van "DE WERF"</i> Het wordt op prijs gesteld, dat als iemand een goede glazenwasser weet, dit met de ander bewoners te delen. H.d.V heeft de wens de ramen langs de buitenkant te laten reinigen hiervoor is voorlopig nog geen draagvlak en wordt op termijn bekeken.</li> <li>AED basis cursus: J.R. heeft hieromtrent al mailing gestuurd naar de bewoners.</li> <li>Website is opgeschoond en restant bescheiden worden binnenkort geleverd en geplaatst.</li> <li>Planning ALV in 2022: 26 januari, 12 mei en 6 oktober. H.d.V geeft ter overweging mee, om gespreid over het hele jaar de vergaderingen te plannen. Ook in de zomer en alle vakanties.</li> </ol> | <b>Voorzitter</b><br><br><b>Besluit 26</b><br><br><b>J.R</b><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><b>D.V</b> |



## Verslag Ledenvergadering

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                            |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
|   | <p>6. Aan “sleutelbeheer” groep wordt ook de autorisatie toegevoegd van de camera’s. Zij hebben als enige toegang tot de beelden en alleen indien echt nodig. Dit wordt nog vastgelegd in de procedure/protocol.</p> <p>7. FrisFacilitair: J.R heeft voor de schoonmaker een overzichtelijke schoonmaaklijst, gemaakt waarop afgetekend wordt welke extra werkzaamheden gedaan zijn.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>O.v.d.K</b>                             |
| 5 | <p>Beheer:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Geveltuintjes:</li> <li>2. D.L komt met een uitgewerkt plan v.w.b. de positie en de prijs per tuin. Het voorstel om geveltuintjes aan te laten leggen heeft echter geen meerderheid van stemmen. Wel wordt er besloten om tegen de hoge muur aan de oostkant een klimplant te plaatsen.</li> <li>3. Er is behoefte aan meer betrokkenheid bij de tuinwerkzaamheden. Voorstel is om een sub-werkgroep ‘Tuin’ toe te voegen aan de werkgroep Beheer. Dit wordt volgende vergadering geagendeerd en ter besluitvorming voorgelegd.</li> <li>4. Tuinhuis wat gezelliger: buiten een kleur op de muur, is er ook een voorstel voor wat sfeerverlichting. Beheer werkt een volledig plan uit v.w.b. kleur, prijs, materiaal enz. We gaan daarmee zelf aan de slag en vragen eventueel externe professionele hulp. Voorstel komt terug in de volgende vergadering. Er is wel een unanieme gedachten dat het tuinhuis een beetje meer sfeer mag hebben.</li> <li>5. Klussenlijst: J.v.d.K geeft toelichting over de deze dag. We drinken eerst koffie samen en beginnen om 9.30 tot 16.00. Er is een lunchpauze van 12.30 tot 13.30. Het verzorgen van de lunch wordt ook een taak op de inteken-klussenlijst. Deze lijst komt t.z.t. in het tuinhuis te liggen. Ingeval je niet kan klussen op 6 november, dan kan je ook een andere dag aangeven op de intekenlijst. Ben jezelf snel klaar met een klus, dan is er misschien wel iemand anders die een beetje hulp kan gebruiken. Indien gewenst en leuk, hebben we daarna een borrel en eventueel kunnen we wat te eten halen.</li> <li>6. Bankje in de hal: wordt verwacht half oktober. Staat nog ergens in een container.</li> </ol> <p>Dan nog enkele mededelingen:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Denk er a.u.b. even aan om de fles Rode Wijn vacuüm te trekken, om het restant van de wijn langer houdbaar te houden.</li> <li>2. Nogmaals het verzoek om aan het einde van de maandelijks corvee even degene die na jou aan de beurt is een seintje te geven en zo nodig een korte overdacht te houden.</li> </ol> | <p><b>D.V</b></p> <p><b>Besluit 27</b></p> |
| 6 | <p>Activiteiten:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. De werkgroep heeft een aantal acties georganiseerd. Vergeet je niet op te geven als je wilt deelnemen.</li> <li>2. Indien men spontaan een leuk idee heeft om gezamenlijk te organiseren; elk initiatief is welkom. Werk ideeën uit en kom met een voorstel en indien nodig is hulp van de activiteitenclub mogelijk.</li> <li>3. Bekeken wordt of en waar we een prikbord kunnen ophangen voor het gebruik van intekenlijsten voor b.v. kleine kookgroepjes.</li> <li>4. Het (troost)bloemetje wordt niet meer uitgedeeld. Het is lastig om een grens te trekken welke omstandigheid een bloemetje verdient.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            |
| 7 | <p>Technische dienst:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Brandalarm en Camerasysteem is geïnstalleerd. Het verzoek van H.d.V om de rookmelders in de appartementen aan te sluiten op het alarmsysteem bleek niet</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            |



## Verslag Ledenvergadering

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>uitvoerbaar, dit had dan tijdens de bouw moeten gebeuren. Hiervoor in de plaats zijn extra handmelders aangebracht in de lifthallen waardoor het bedrag in totaal 287,- euro boven de begroting is uitgekomen, volgens besluit 23.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Ontruimingsplan: R.T legt de procedure uit die gevolgd moet worden. Deze is ook naar iedereen toe gemaild. O.v.d.K legt de reset van het alarm uit. Deze instructie hangt samen met het alarmsysteem naast de deur van de technische ruimte. In de nabije toekomst wordt door de TD een 'evacuatie bij brand' oefening georganiseerd. Aandachtspunt is hierbij, hoe te vluchten als men slecht ter been is.</li> <li>3. Screens bedieningsknop: De fabrikant heeft als voorschrift in zijn handleiding aangegeven om de knop na gebruik weer op 0 te zetten. TD onderschrijft dit voorschrift om verbranding van de motor uit te sluiten en daardoor extra kosten te voorkomen.</li> <li>4. Raamdorpels noordzijde: preventief tegen vuil en mos, wordt het advies gegeven om deze dorpels te behandelen met Beton 40. TD geeft hieromtrent instructie en adviezen. Dorpels moeten voor deze behandeling schoon en 24 uur droog zijn. K.D en H.d.V krijgen hulp.</li> <li>5. Hebben we belang bij grotere huisnummers (b.v. 326 – 348) op de pui of muur van ons gebouw, zodat bezoekers makkelijker kunnen zien waar ze zich bevinden op de WvG. Prijs ongeveer 60,- tot 100,- euro</li> <li>6. Auto opladers voor elektrische auto's kunnen en mogen niet zwaarder dan 11 KW zijn. De bekabeling is niet dik genoeg voor een zware oplader van 22 KW. Wees dus alert bij aankoop van een elektrische auto. Houd ook HHR art. 7 lid e aan.</li> <li>7. Het schoonhouden van de hekwerk gaat makkelijker als deze zijn behandeld met auto was. VvE voorziet in de was, als men daar gebruik van wilt maken laat het weten aan de TD.</li> <li>8. Advies is om het filter in de suskasten (indien die zijn aangebracht) af en toe eens schoon te maken.</li> <li>9. Houten plankje aan muur voor fiets oplader is geen optie. Er wordt gezocht naar een oplossing met een bakje aan de fietsbeugels of een langere kabel.</li> <li>10. Heischade bij Dura Vermeer loopt nog.</li> <li>11. Verzoek van de TD: of de tuinclub af en toe de bladeren tussen muren en tegels wilt opruimen in de tuin, zodat de afvoer niet verstopt raakt.</li> </ol> <p>Nog in behandeling bij klantenservice:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lekkage Kozijn app. 338</li> <li>2. Lekkage in garage boven auto bewoners app. 348</li> <li>3. Hekken balkon poedercoating bij app. 348 wordt 18 oktober afgehandeld.</li> <li>4. Hekken dakterras/tuin poedercoating: deze gaan terug naar de fabriek. Voor de veiligheid komt er tijdelijk een dranghek te staan rond de tuinbakken en op en langs de terrassen van appartementen 1 en 2. Gedurende die periode is het niet toegestaan in de tuinperken te komen</li> <li>5. Lekkage dakterras</li> <li>6. Lekkage van app. 332 naar 328</li> <li>7. Grijs afgeven van betonnen afdekbanden op de muren en randen</li> <li>8. Eén PV-paneel mist ballast en één paneel heeft een slechte elektrische aansluiting. Mogelijk, als dit probleem niet opgelost wordt, is dat er een</li> </ol> |  |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



## Verslag Ledenvergadering

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                      |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>veiligheid- en kwaliteits-check moet komen volgens Scoop 12. Dit is verzekeringstechnisch gezien ook beter. Voorstel is om voor deze inspectie voor de begroting van 2022 een bedrag te reserveren</p> <p>9. Dak(val)veiligheid 5<sup>e</sup> en 6<sup>e</sup> verdieping is niet op orde om inspectie en onderhoud werkzaamheden uit te voeren. Mogelijk (als het met RIZ niet lukt) moet er een onafhankelijke partij worden ingeschakeld voor een inspectie en advies.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                      |
| 8 | <p>Wensenlijst:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Iedereen heeft de informatie wensenlijst opgestuurd gekregen, samen hebben we die doorgenomen. Over de wensen die kunnen vervallen, zijn wij het allen eens.</li> <li>2. Van de wensen die overblijven vervallen de geveltuinjes en blijft alleen de plant tegen de oostmuur staan. De kosten hiervoor worden dus lager.</li> <li>3. De extra brandbeveiliging in de vorm van op iedere afdeling een brandblusser, wordt naar de bewoners doorgeschoven. Koop deze eventueel zelf per afdeling met je buurman. Of deze. i.v.m. brandweer voorschrift op de overloop geplaatst mogen worden, moet nog uitgezocht worden. Idealiter wordt deze in een meterkast gehangen. Deze blusser zijn dus niet in de prijs van 6625,- meegenomen.</li> <li>4. De extra PV panelen worden nog nader uitgewerkt, deze zijn dan ook nog niet in de totaal prijs van 6625,- euro meegenomen.</li> <li>5. Voor wat betreft de andere onderdelen/wensen zijn we het er over eens dat die prioriteit hebben.</li> <li>6. Over het trappenhuis schilderen hebben we gestemd. Hier is uitgekomen dat; ieder zijn eigen trappenhuis schildert en sommige die daar echt niet aan willen beginnen worden geholpen. Een plan en eventueel een kleur wordt nog nader uitgewerkt.</li> <li>7. Over de akoestiek in het tuinhuis is ook gestemd. Wordt ook in eigen beheer gedaan door de TD. Er wordt voor een goede steiger gezorgd en veilig gewerkt.</li> <li>8. Uit de peiling over hoe de financiering verdeeld wordt, kwam uit: deze wordt verdeeld per woning en alle wensen worden in het jaar 2022 gerealiseerd.</li> </ol> | <p><b>Besluit 28</b></p> <p><b>O.v.d.K/ J.V</b></p> <p><b>Besluit 29</b></p> <p><b>Besluit 30</b></p> <p><b>Besluit 31</b></p> <p><b>Peiling</b></p> |
| 9 | <p>Rondvraag:</p> <p>Ron:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Kan er een groencontainer komen in de tuin. (vraag van Ingrid) Dit moet nader onderzocht worden, of dat mogelijk is, want een container wordt bij ons niet geleege door de gemeente.</li> <li>b. Kunnen de vakantie kiekjes buiten de app gehouden worden. Hieruit volgde wat algemene reacties, zoals: Laten we de app gebruiken voor korte interessante mededelingen naar elkaar toe. Informatie die wat meer gewicht in de schaal legt en lange apps via de mail versturen en dan melden in de app dat er een mail verstuurd is. Of eventueel een 'Werfers Mids Bijzaken' app voor kiekjes, grappen, grollen enz.</li> <li>c. We hebben een 2<sup>de</sup> hands airfryer, mogen we die doneren aan de keukens in het tuinhuis. En ja dat mag!!</li> </ol> <p>Jenny:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Kunnen de 1,5 meter afstand sticker weer van de lift.</li> </ol> <p>Didi:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |

**Verslag** Ledenvergadering

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>a. Heeft een tekst voorgelezen, die gaat over het onderwerp 'vaccinatie'. Dat we als (samenwonende) bewoners met respect voor elkaars mening hieromtrent over zouden moeten kunnen praten. Tekst wordt op de website geplaatst en wil je deze liever per mail ontvangen dan kan dat ook.</p> <p>Coby:</p> <p>a. Heeft ook een tekst voorgelezen over hoe weinig ze terugvindt bij sommige mensen over het gevoel van met en voor elkaar hier te leven. Tekst wordt op de website geplaatst en wil je hem liever per mail ontvangen dan kan dat ook.</p> |  |
|  | Sluiting om 22.30 uur. Vervolgvergadering is gepland op 26 januari 2022 om 19.30 uur in het tuinhuis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |