



> Postbus 9046, 7300 GH Apeldoorn

R.A.G. van der Kuil
Werf van Gips 348
3313 DD Dordrecht

DATUM
15 juni 2021

ONDERWERP
Voorstel grensvaststelling van uw perceel

CONTACTGEGEVENS
Klantcontactcenter
(088) 183 2200

REGISTRATIENUMMER
TO100273368

BIJLAGE
Schets plaatselijke situatie

BLAD
1 van 3



Geachte heer Van der Kuil,

U bent vervreemder of verkrijger van één of meer stukken grond (percelen). De vervreemder en de verkrijger moeten de nieuwe grens aanwijzen aan het Kadaster. Daarna meet het Kadaster deze nieuwe grens op.

Het betreft:

Perceel:	Dordrecht I 3019
Akte:	73879/189
Vervreemder(s):	Gemeente Dordrecht
Verkrijger(s):	Mevrouw A.C.M. Ernest
	Mevrouw A.C.M. Kaulingfreks
	De heer D. Lorjé
	Mevrouw D. Visscher
	De heer F. Schoenmakers
	Mevrouw G.A. van de Wijgert
	Mevrouw H.J.M. de Vries
	Mevrouw I.G. Martinot
	Mevrouw J. van der Linden
	De heer J.H.J. Keijzer
	De heer J. van Gijn
	Mevrouw J.A. de Jong
	De heer J.J. Veth
	Mevrouw K. Vogel
	Mevrouw M.J.J. Olvers
	De heer M. Teekman
	De heer O.L. van de Klippe
	De heer R.A.G. van der Kuil
	De heer R.J.B. Nijman
	Mevrouw S.E. Kuik

In uw situatie is de grens door de andere partij aangewezen op 11 mei 2021.



Perceel: Dordrecht I 3019
Akte: 73888/9
Vervreemder(s): Mevrouw A.C.M. Ernest
Mevrouw A.C.M. Kaulingfreks
De heer D. Lorjé
Mevrouw D. Visscher
De heer F. Schoenmakers
Mevrouw G.A. van de Wijgert
Mevrouw H.J.M. de Vries
Mevrouw I.G. Martinot
Mevrouw J. van der Linden
De heer J.H.J. Keijzer
De heer J. van Gijn
Mevrouw J.A. de Jong
De heer J.J. Veth
Mevrouw K. Vogel
Mevrouw M.J.J. Olvers
De heer M. Teekman
De heer O.L. van de Klippe
De heer R.A.G. van der Kuil
De heer R.J.B. Nijman
Mevrouw S.E. Kuik
Verkrijger(s): Vereniging van eigenaren Minidorp in de Stad

In uw situatie is de grens door de andere partij aangewezen op 11 mei 2021.

Om over te kunnen gaan tot definitieve vaststelling van de grens, heeft het Kadaster de aangewezen grens gebruikt om een ontwerpbesluit (voorstel) te maken voor de ligging van de kadastrale grens. Dit voorstel leg ik hieronder aan u voor:

Noordgrens 3019: kant gemetselde noordgevel inclusief penanten, thv entree overgaand op kant marmeren grondplaat.

Westgrens 3019: kant westgevel.

Zuidgrens 3019: kant zuidgevel.

Oostgrens 3019: kant gemetselde oostgevel, thv inrit parkeergarage kant metselwerk volgend.

Westgrens 3070: kant metselwerk boven inrit parkeergarage.

Oostgrens 3070: 1.00 m oostelijk evenwijdig aan westgrens 3070 (opgave).

Zuidgrens 3070: lijn haaks op westgrens, 6.25 meter vanaf zuidoosthoek gebouw (opgave).

Noordgrens 3070: lijn haaks op westgrens, 12.20 meter vanaf zuidoosthoek gebouw (opgave).

Op de schets(en) in de bijlage is deze voorgestelde grens weergegeven.

Zowel de vervreemder als verkrijger kunnen bedenkingen hebben tegen dit voorstel. Deze kunt u binnen **6 weken na dagtekening van deze brief** schriftelijk, bij voorkeur per e-mail naar het adres kcc@kadaster.nl,



kenbaar maken. Vermeld bij uw reactie bovenstaand registratienummer. In dat geval zullen de vervreemder en verkrijger samen worden uitgenodigd om in het terrein inlichtingen te geven over de ligging van de grens.

Gaat u akkoord met het gedane voorstel, dan verzoek ik u vriendelijk dit ook per e-mail of brief door te geven.

Als er na 6 weken géén bedenkingen zijn ontvangen dan wel alle partijen zich eerder akkoord hebben verklaard met bovenvermelde ligging van de grens, worden de grenzen definitief vastgesteld. U ontvangt dan een kennisgeving van het genomen besluit over deze definitieve grensvaststelling.

Hoogachtend,

mr. B.H.J. Roes

Bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Toelichting op de situatietekening

De schets is niet op schaal. Hieraan kunnen geen maten ontleend worden, tenzij de maatvoering expliciet is vermeld. Rode doorgetrokken lijnen zijn op het moment van de meting nieuwe kadastrale grenzen. Zwarte doorgetrokken lijnen zijn bestaande kadastrale grenzen. Grijs doorgetrokken lijnen vertegenwoordigen de aanwezige topografie.



Bijlage: Schets plaatselijke situatie

