

Beste buren,
Allereest de beste wensen voor een gezond en gelukkig 2022

Een woord van dank voor het werk van het bestuur het afgelopen jaar en ook voor het voorbereiden van de ALV van 26 januari a.s. met als belangrijkste agendapunten de jaarrekening 2021 en de begroting voor 2022. Nu de opstartproblemen achter de rug zijn valt te verwachten dat het tweede begrotingsjaar een stuk overzichtelijker zal worden.

Wij hebben geen behoefte aan een apart groepje om daarin de jaarrekening 2021 en de begroting 2022 toegelicht te krijgen en bilateraal vragen, opmerkingen en aanvullingen uit te wisselen. Wij zijn van mening dat dit geen goed idee is omdat een plenaire uitwisselingen van vragen en opmerkingen juist waardevol is om de eigen gedachten en mening te kunnen scherpen aan de argumenten van anderen. Op die manier ontstaat ook eerder inzicht en begrip voor de ideeën en standpunten van anderen, dit in tegenstelling tot een samenvatting/conclusie uit de tweede hand.

Wel hebben wij een aantal opmerkingen/vragen :

- 1) Voor wat betreft het format van de jaarrekening 2021 en begroting 2022 is gekozen voor een onderscheid tussen "JAARLIJKSE uitgaven en inkomsten" en een apart overzicht "EENMALIGE uitgaven en inkomsten" - Waarom staat dit niet in een en hetzelfde overzicht ? (uiteraard met een onderscheid tussen eenmalig en jaarlijks) Dat maakt het totaal van uitgaven en inkomsten naar ons gevoel overzichtelijker en beter vergelijkbaar met de inkomsten en uitgaven op de bankrekeningen.
- 2) Misschien semantisch maar het woord BIJDRAGE aan de UITGAVEN kant is ons inziens nogal verwarrend. Toewijzing of allocatie zou duidelijker zijn.
- 3) Het TOTAAL van I. "Bijdrage Technische dienst" ad € 5.426,00 lijkt ons ook een nogal verwarrende omschrijving. Het zijn op € 302,00 na uitsluitend KOSTEN i.v.m. onderhoudscontacten voor technische installaties. Het lijkt ons verstandig om dit als zodanig uit te detailleren zodat er een helder beeld ontstaat van wat de diverse (onvermijdbare) vaste jaarlijkse onderhoudscontacten zijn voor de diverse technische installaties. In contrast hiermee wordt de post van € 75,00 voor een lidmaatschap van VvE-belang wel apart vermeld
- 4) Pagina 3 lid I. staat dat er in 2021 een schade vergoeding van € 125,00 is ontvangen. Deze eenmalige vergoeding zou o.i. in 2021 moeten zijn (worden) gestort in de MJOP onderhoudsreserve. Die kan ik in het overzicht op pagina 4 lid 6 niet terug vinden.
- 5) Pagina 11 - Uitgaven eenmalig 2022 -
 - c. ventilatie berging 322 - is dit de berging van de fam. Lugten ? en verder lijkt een toelichting op de noodzaak en kosten op zijn plaats. Lijkt een enorm bedrag ?
 - f. Trappenhuis schilderen in eigen beheer - Wij hebben hier al eerder over gecommuniceerd en zijn van mening dat hierover nog geen besluit is genomen. Dus dit onderwerp agenderen op de ALV van 26 januari met een goed uitgewerkt voorstel om hier een zorgvuldig besluit over te kunnen nemen
Hieruit volgt dat wij dus ook nog niet akkoord zijn met de voorgestelde eenmalige bijdrage van € 250,00
- 6) De bedragen die worden genoemd onder m. en p. (werkelijk 2021) in de Jaarrekening 2021 en de begroting 2022 zijn afwijkend. Kan niet allebei juist zijn ; welke bedragen zijn correct ?
- 7) In de begroting 2022 wordt een bedrag van € 2.100,00 opgenomen voor verwarming, terwijl over 2021 er al sprake was van een werkelijk gebruik was van € 2.145,00
Met ingang van januari 2022 zullen de tarieven van HVC ongetwijfeld sterk worden verhoogd dus lijkt het opgenomen bedrag van € 2.100,00 in de begroting zeker te laag.

Wij hopen hiermee een bijdrage te hebben gemaakt en zien de stukken graag tegemoet.
Rob en Anke