

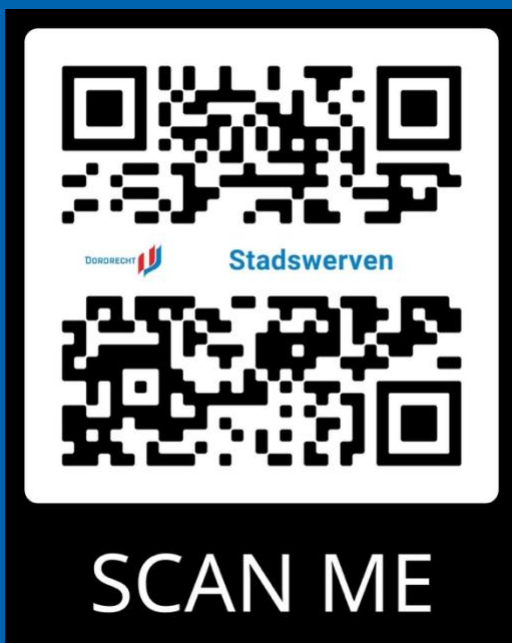


Nieuwsbrief Stadswerven - juni 2025

De Stadswerven app is live!

Er wordt volop gewerkt op Stadswerven en het aantal bewoners in de wijk zal de komende jaren toenemen. Omdat we het belangrijk vinden dat er voldoende aandacht is voor uw vragen en opmerkingen, gaan we binnen het project werken met een omgevingsmanager, Lisa Peek. Graag stelt ze zichzelf even voor:

"Mijn naam is Lisa Peek. Als omgevingsmanager bij Stadswerven ga ik mij bezighouden met het beheren van de mailbox en telefoon. Zo ondersteun ik het projectteam met het beantwoorden van uw vragen en het in kaart brengen van meldingen. Om dat nog makkelijker te maken, maken wij gebruik van de Omgevingsapp. Deze ga ik bijhouden."



Over de app

In deze app vindt u actuele informatie over de werkzaamheden in de openbare ruimte, een overzicht van het werkgebied en onze contactgegevens. Op deze manier houden wij de lijntjes kort en kunnen wij sneller informatie met u delen.

De Omgevingsapp is gemakkelijk te downloaden via de QR-code hiernaast. Ook kunt u hem opzoeken onder "Stadswerven" in de App- of Playstore.

Werk aan de kade bij de Zuidelijke insteekhaven

De vergunning is verleend voor werkzaamheden aan één van de kades van de Zuidelijke insteekhaven. Het gaat om de kade direct naast de Biesboschhal. Hier wordt een stalen damwand gerealiseerd. Deze wordt schuin geplaatst, omdat rekening gehouden moet worden met de funderingspalen van de Biesboschhal. Ook mogen de leidingen van HVC niet geraakt worden. Gebroeders de Koning zal het werk uitvoeren. Zij hebben eerder de nieuwe kade aan de andere zijde van de Biesboschhal gerealiseerd. Ook op deze plek zullen groenbakken in de damwanden worden geplaatst, zodat er dankzij de getijdewerking een groene uitstraling is.



Werkzaamheden Wervenpark



Op de plek van de voormalige scheepswerf wordt het Wervenpark gerealiseerd: een toegankelijk park waar natuur zich kan ontwikkelen. In 2024 is aannemer GKB gestart met het werk aan het Wervenpark. Eerst zijn de bestaande constructies gestabiliseerd. De verzakking van de kraanbaan bleek ernstiger dan verwacht, waardoor het ontwerp aangepast moest worden.

Ook was er veel (beton)schade ontstaan in de loop van de tijd, wat hersteld moest worden. De aannemer heeft nu de meeste herstelwerkzaamheden uitgevoerd en heeft de productie opgestart van de leuning en vloerconstructies. Dit gebeurt in de werkplaats van de aannemer, waardoor er momenteel weinig werkzaamheden buiten te zien zijn.

In de zomerperiode ziet u de aannemer weer meer in het Wervenpark aanwezig om leuning en vloerconstructies aan te brengen. Na de zomervakantie worden betonconstructies en loopbruggen geplaatst. Eind oktober is het werk aan de constructies naar verwachting klaar. In het najaar van 2025 wordt het project afgerond met het aanplanten van het laatste groen.

Werkzaamheden entree Stadswerven

In het najaar van 2025 staan werkzaamheden gepland op de toegangsweg van Stadswerven. In de Werf van De Biesbosch wordt het laatste deel van de riolering aangelegd en vlak voor de verkeerslichten wordt de straat opgehoogd naar het definitieve peil. Deze werkzaamheden kunnen uitgevoerd worden zodra Stedin nieuwe middenspanningskabels langs de weg heeft aangelegd. Naar verwachting zal Stedin hier in oktober mee starten. De gemeente volgt hierna met de aanleg van riolering en het ophogen van de rijweg. Dit zal tijdelijk overlast geven, maar Stadswerven blijft gedurende de werkzaamheden bereikbaar. Als de plannen verder uitgewerkt zijn en de planning definitief is, ontvangt u hier meer informatie over.

De bouwweg is verfraaid

In maart is langs de bouwweg een beukenhaag geplaatst. Zo wordt de omgeving steeds leefbaarder. Het groen schermt de bouwweg af van het openbaar gebied en geeft een vriendelijkere uitstraling. Er zijn ook verkeersborden geplaatst om er op te wijzen dat de bouwweg tijdens werkdagen gesloten is voor voetgangers. 's Avonds en in het weekend is het wel toegestaan om hier te wandelen. Ook zijn er op diverse plekken langs de wandelroutes op Stadswerven bankjes en afvalbakken geplaatst.



Straatnaamwijziging

Al in 2012 werden de straatnamen voor Stadswerven vastgesteld. In 2023 zijn wat wijzigingen doorgevoerd, waarna de definitieve straatnamen bekend zijn gemaakt. Recent heeft de straatnamencommissie aan het college voorgesteld toch nog één van de straatnamen te wijzigen. De Werf van Spaan tussen deelgebied C en deelgebied D wordt gewijzigd naar De Werf van Koopman.

Waarom?

De Werf van Spaan liep tussen C en D door naar de Zuidelijke Insteekhaven, langs de Biesboschhal. Deze straat wordt doorbroken door de doorgaande route op de Werf van De Biesbosch. Hier is een duidelijke rijbaanscheiding. Wanneer mensen bij de Biesboschhal staan, is het niet logisch te denken dat de Werf van Spaan aan de andere zijde doorloopt. Nu er nog geen definitieve huisnummers zijn toegekend, is de kans gegrepen deze situatie te verduidelijken. Op de [website](#) vindt u de definitieve straatnamenkaart.

De bouw van Het Wantij is in volle gang



De bouw van Het Wantij is in volle gang. Tijd om meer informatie te delen over dit project. We stellen een aantal vragen aan de projectontwikkelaar, Lilian Ouwerkerk. Lilian werkt als projectontwikkelaar bij J.P. van Eesteren, als onderdeel van de combinatie OCW.

Hoe verloopt de bouw?

"De bouw verloopt goed en volgens planning. In

januari is J.P. van Eesteren gestart met de bouw en onlangs hebben we een mooie mijlpaal bereikt: de heipalen zijn geslagen! Daarmee is de fundering letterlijk en figuurlijk gelegd voor de rest van het project. Eén van onze partners heeft hier een supergaaf [dronefilmpje](#) van gemaakt waarin je goed de voortgang van de bouw kunt zien."

Wat vind jij het meest bijzonder aan dit project?

"Allereerst vind ik Stadswerven een fantastische plek. Een heerlijke locatie, omgeven door water en op steenworp afstand van de binnenstad van Dordt.

Wat dit project voor mij bijzonder maakt, is de kans om bij te dragen aan de herontwikkeling van een stukje stad. Het is leuk om te zien dat met de start van de bouw van Het Wantij de volgende stap is gezet in de ontwikkeling van Stadswerven, een plek die steeds meer tot leven komt.

Het is ook bijzonder om te weten dat de nieuwe bewoners zich enorm verheugen op hun nieuwe huis. Dat maakt het hele proces motiverend: je weet dat we niet alleen aan een gebouw werken, maar ook aan een toekomstig thuis.

Tot slot word ik vrolijk van de betrokkenheid vanuit de buurt. We hebben nu een informatiecentrum ingericht in de Biesboschhal, waar mensen regelmatig naar binnen lopen om vragen te stellen of naar de plannen komen kijken."

Zijn er nog appartementen te koop?

"Ja, op dit moment hebben we nog 7 onverkochte woningen. Recent hebben we een open huis georganiseerd in de Biesboschhal en dat heeft behoorlijk wat nieuwe, serieuze gegadigden opgeleverd. De belangstelling is toegenomen en we merken dat de interesse in de wijk groeit, vooral nu het gebied steeds meer vorm begint te krijgen. Dit is een goed teken."

Wanneer is de bouw naar verwachting klaar?

"De bouw is naar verwachting klaar in het derde kwartaal van 2026, we zitten goed

op schema. Het is altijd spannend om te zien hoe het eindresultaat eruit gaat zien en we kijken ernaar uit om volgend jaar de nieuwe bewoners de sleutel van hun nieuwe huis te overhandigen!"

Openbare ruimte

Wanneer de ruimte ontstaat om naast de bouw ook in de openbare ruimte aan de slag te gaan, legt de gemeente de openbare ruimte tot aan de Prins Clausbrug aan. Dit betekent dat het Waterplein (de Pontonnierswerf) in 2027 klaar is. De helft van de punt van Stadswerven heeft dan een definitieve inrichting. Vanaf dat moment kunt u ook daar genieten aan het water in een mooie groene omgeving.

Woningbouwproject Stroom

Aannemer Stebru is, namens ontwikkelaar GetGripp, gestart met de werkzaamheden aan het woningbouwproject Stroom. Het voormalige 50KV-transformatorstation aan de Oranjelaan 1 wordt verbouwd tot een appartementencomplex in een groene buitenruimte.



De aannemer heeft de bouwplaats nu grotendeels ingericht. Daarbij is er ook een tijdelijke inrit voor bouwverkeer gemaakt, vlakbij de Prins Clausbrug. De inrit die er al was, wordt dan gebruikt als uitrit voor het bouwverkeer.

Binnenkort start de aannemer met de sloopwerkzaamheden binnen in het pand en later aan de buitenzijde waar de nieuwbouw aan het gebouw komt. Daarna worden in het najaar de funderingspalen aangebracht.

De verkoop van de appartementen loopt erg goed. Er zijn nog maar een paar appartementen beschikbaar. Lees meer over de woningen en het project op www.woneninstroom.nl.

Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht. Volgens ook via de Omgevingsapp en www.dordrecht.nl/stadswerven

juni 2025



Deze e-mail is verstuurd aan Olklippe@xs4all.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.