

Nederlandse nieuwbouwwoning al 35 procent duurder dan in 2015, ongekeende stijging in Europa

De prijsstijging van bestaande woningen is enigszins gekalmeerd, maar die van nieuwbouwwoningen absoluut niet. In het eerste kwartaal van dit jaar lag de prijs van nieuwbouwwoningen 10 procent hoger dan een jaar eerder, zo meldt het CBS. Bestaande koopwoningen werden ‘slechts’ 7,9 procent duurder.

Gerard Reijn 15 juli 2019, 5:01



Een woning in aanbouw in Amersfoort. Beeld Raymond Rutting / de Volkskrant

Die prijsstijging van nieuwbouw is niet nieuw. In 2017 begonnen de prijzen van nieuwbouw te stijgen, en sinds eind dat jaar ligt het tempo op of boven de 10 procent op jaarbasis. Door die prijsstijgingen is iemand die de afgelopen maanden een

nieuwbouwwoning kocht, 35 procent duurder uit dan de buurman die dat medio 2015 deed. Bestaande koopwoningen werden sindsdien ‘slechts’ 29 procent duurder.

Europees gezien is de prijsstijging van nieuwbouwwoningen in Nederland ongekend. Nergens in de EU werd nieuwbouw zo snel duurder. Gemiddeld stegen de nieuwbouwprijzen in de EU sinds 2015 met nog geen 20 procent. In Duitsland bedroeg de prijsstijging 20 procent, in België slechts 12 procent.

Ondanks de stevige prijsstijgingen neemt het aandeel van nieuwbouwwoningen in de totale koopsom van alle verkochte woningen juist af. In de eerste drie maanden was van al het geld bestemd voor de koop van woningen, 12 procent bestemd voor nieuwbouw. Een jaar eerder was dat nog 14 procent. Dat wijst erop dat het aantal afgeleverde nieuwbouwwoningen alleen maar daalt.