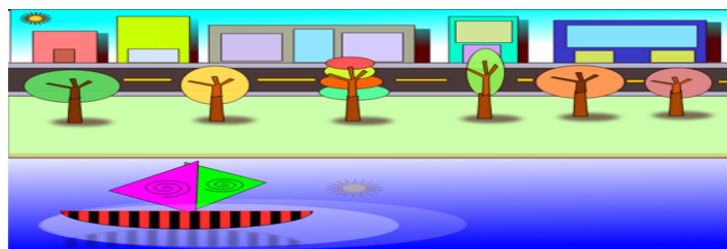


Woongroep Minidorp in de Stad Dordrecht



NIEUWSUPDATE

VERTROUWELIJK

22 december 2016

Beste Vrienden,

Het overleg met de Gemeente Dordrecht op 13 december is niet doorgegaan omdat de gemeente nog een taxateur in wilde schakelen om de grondprijs te taxeren.

Op 20 december zijn wij alsnog bij elkaar gekomen voor overleg. In dit overleg gaf de gemeente aan dat de taxatie niet helemaal goed gegaan was en dat de taxateur er nog eens goed naar moest kijken. Wel dachten zij dat de taxatie uiteindelijk ongeveer uit zou komen op de hoge grondprijs die zij eerder hadden genoemd.

Wij hebben opnieuw al onze argumenten naar voren gebracht. Desondanks blijven zij ons zien alsof wij een commercieel project aan het ontwikkelen zijn. De gemeente ziet ons dus niet als particulieren die het project in Collectief Particulier Opdrachtgeverschap ontwikkelen. Dat betekent dat de gemeente onze argumenten om op een vergelijkbare m2 prijs, als voor de zelfbouw kavels naast ons, uit te komen, niet erkent. Dat is voor ons een groot probleem en wij hebben te kennen gegeven dat ons project op deze manier voor ons financieel niet haalbaar is. We zijn uit elkaar gegaan met de afspraak dat onze contactpersonen de ontstane situatie van ons project in het Gemeentelijk Bestuurlijk overleg (waarbij ook de wethouders aanwezig zijn) op 22 december weer zouden bespreken.

Vandaag hebben we te horen gekregen dat de gemeente wil wachten op nog een andere taxatie voor het project Americana. Ook met de Projectontwikkelaar OCW heeft de gemeente verschil van mening over de grondprijs voor Americana. Om dat verschil van mening op te lossen zijn voor Americana nu 3 taxateurs aangewezen die gezamenlijk een grondprijs gaan bepalen. De Gemeente wil nu de uitkomst van die taxatie afwachten voordat zij verder met ons overleggen. Dat gaat nog 3 weken duren.

Wij vinden deze situatie heel vervelend, maar helaas we hebben nog geen witte rook.

Wij willen jullie vragen nog wat geduld te hebben en deze informatie strikt vertrouwelijk te houden.

Desondanks hopen wij dat jullie fijne kerstdagen en een goede jaarwisseling hebben. Wij zullen jullie op onze Nieuwjaarsborrel van 8 januari a.s. verder informeren.

Met vriendelijke groet,

Rob van der Kuil, Anke Kaulingfreks, Janna Bruil, Frans Schoenmakers en Rien Teekman.

XXXXXXXXXXXXXXXXXX