

CPO Project Minidorp in de Stad Dordrecht



NIEUWSUPDATE CPO PROJECT MINIDORP IN DE STAD

DD. 11 JUNI 2018

Aan alle deelnemers

VERTROUWELIJK

VOORTGANG OMGEVINGVERGUNNING EN CONSEQUENTIES UITSTEL AFNAME GROND

Zoals in onze laatste Deelnemersvergadering van 26 mei 2018 al besproken moeten wij formeel de grond op 27 juni a.s. afnemen. Dit is, zoals uitgelegd, een probleem omdat wij de grond niet kunnen/willen afnemen als het project niet is "vergund". Inmiddels hebben Frans Rob en ik op donderdag 7 juni 2018 een gesprek gehad met de Gemeente Dordrecht (de heer Lodewijks, project manager Stadswerven en de heer Slager, Grondbedrijf jurist) over de consequenties dat de vergunning nog niet beschikbaar is en wij daarom de grond niet per 27 juni 2018 kunnen afnemen.

In dat overleg heeft de gemeente aangegeven dat in de grondovereenkomst staat dat de gemeente bij niet afnemen van de grond de overeenkomst kan ontbinden per 28 juni 2018, maar dat zij, ook na intern overleg binnen de Gemeente, dit absoluut niet van plan is. Zij zien ons als een betrouwbare partij. Zij begrijpen ook dat het afgeven van de omgevingvergunning alleen nog hangt op de Bibop procedure. De project manager Stadswerven heeft zelf ook geprobeerd om contact op te nemen met de heer van Tilburg van OZHZ en belast met de Bibop, maar de heer van Tilburg is tot 11 juni op vakantie. Ook begrijpen zij dat onze deelnemers de grond pas kunnen afnemen nadat de omgevingvergunning onherroepelijk is geworden, dit i.v.m. de door hypotheek verstrekkers gestelde voorwaarde dat het te financieren object "vergund" moet zijn.

Wij hebben afgesproken dat in het slechtste scenario de omgevingvergunning eerst per 6 augustus onherroepelijk wordt en dat in de weken daarna de grond wordt afgenomen. De project manager zal in de komende week contact opnemen met van Tilburg om te bespreken of hij de Bibop goedkeuring wellicht eerder dan de uiterste termijn van 26 juni kan verstrekken. In dat geval kunnen we de grond wellicht iets eerder afnemen. Wij houden jullie op de hoogte.

De aannemer heeft inmiddels laten weten dat wij de individuele aanneem overeenkomsten half juni van hen krijgen. Dan kan er getekend gaan worden....ook voor het Stichtingsdeel (grond en voorbereidingskosten)

En nog meer goed nieuws woning nr. 3 is onder optie!!!