

BERICHT AAN ALLE DEELNEMERS nav BV02 (17-01-2019)

Vanmorgen hebben we de tweede officiële bouwvergadering gehad. Daarbij waren naast Rob, Ron, Frans en Olivier, Endry van Velzen (DNA), Wim Timmer en Herman Verweij (beide Riz) aanwezig. Van dit overleg komt t.z.t. een vastgesteld verslag op onze website, maar een paar dingen willen we nu toch graag melden.

Het verslag van BT01 is vanmorgen besproken en vastgesteld. Rob krijgt de definitieve versie aangeleverd door Herman Verweij en zet het daarna op onze website.

Verder zat er heel veel planning, uitwerking en techniek in het overleg. Een paar dingen wel nu al melden:

-Vanmorgen waren er nog 47 palen te gaan. Het gaat wat moeizamer dan gedacht en gehoopt; ze stuiten nu oa op wat hardere lagen waardoor de pijp langzamer erin gaat. Hier is niets aan te doen; we willen immers ook een stevig gebouw op een stevige ondergrond. De verwachting is nu dat Vroom eind volgende week klaar is. Daarna moet het werk tenminste een week 'rusten' cq. drogen alvorens koppen gesneld kunnen worden, uitgegraven kan worden etc. etc etc.

-Voor ons allemaal relevant en ook ruim aan de orde geweest: het kopers keuzetraject. Riz was verbaasd dat zowel de leverancier van sanitair als de leverancier van de tegels nog niets van zich heeft laten horen. Dat wordt nagetrokken. We ontvangen daarvan bericht.

-Op onze vraag (van Krina in DV) hoe te handelen als je in de badkamer bijv. een muurtje wilt verlengen of een koofje wilt laten aanbrengen kwam een duidelijk antwoord: dat bespreek en regel je

met de leverancier van het sanitair/tegels showroom. Als dat bouwkundige consequenties heeft zal Van Munster/Lingen Keramiek dat afstemmen met Riz, waarna er een totaalaanbieding zal volgen.

-Voorts hebben we gesproken over de meerwerkopties. Daarbij onderscheiden we twee soorten meerwerkopties:

Allereerst de meerwerkopties die voor allen interessant kunnen zijn (denk b.v. aan wasmachine verhoger, inzethorren, de extra stopkontakten e.d.).

Daarnaast is er echt individueel meerwerk. Je wilt bijv. op een specifieke plek een verlaagd plafond aan laten brengen of een glazen scheidingswand plaatsen. Dit soort specifieke wensen zullen individueel, van geval tot geval, bekeken moeten worden. Daarbij wordt gelet op uitvoerbaarheid en deze wensen moeten dan ook geprijsd worden door Riz. Deze wensen komen uiteraard niet in een algemene lijst van meer-/minderwerk omdat deze te specifiek van aard zijn.

Het Bouwteam gaat in samenspraak met Riz en de deelnemers inventariseren welke meerwerkopties er nog gewenst zijn. Daar worden dan prijskaartjes aan gehangen.

Bedenk dat over alle kopersopties door Riz een opslag van 15% wordt gerekend ivm het extra (coördinatie) werk dat Riz eraan heeft. Dat zou ertoe kunnen leiden dat we b.v. in een 'collectieve' meerwerklijst wel de voorbereiding aan het leidingwerk voor de waterontharder meenemen, maar niet de waterontharder zelf; dat zou je later kunnen doen, want goedkoper (! Dit is slechts een voorbeeld / wellicht technisch onmogelijk).

-Bij het sanitair is van belang dat we ons realiseren dat de eisen in een appartementencomplex anders liggen dan in een grondgebonden woning. Dat geldt voor de Woningborg-garantie, maar zou wellicht ook voor onze VvE moeten gelden. Het casco op laten leveren van een badkamer is dan ook niet mogelijk; en vanuit VvE-optiek wellicht ook niet wenselijk.

-Afgesproken is voorts dat MidS nog wat suggesties voor beveiliging / cameratoezicht gaat doen. Vervolgens kunnen we bezien hoe dat uit te werken tegen welke prijs.

-Maandag 4/2 gaan Rob,Ron, Frans en Anke (BT/DB) met Endry aan tafel om een aantal zaken apart met hem te bespreken. We willen met name de afgelopen ontwikkelfase evalueren en vooruit kijken en afspraken maken mbt de nieuwe fase van realisatie waarin we nu terecht zijn gekomen. Daarin komen ook nog wat praktische zaken aan de orde als 'naam op de gevel', en hoe verder met invulling entree en daktuin.

-De geplande bestuursvergadering van maandag a.s. is komen te vervallen, omdat er te weinig bespreekpunten zijn die een vergadering rechtvaardigen. Op 14/2 is BV03 gepland; daarna zal het bestuur vermoedelijk bijeen komen.

FS / 17 januari 2019