



Agenda Ledenvergadering

Datum: 5 maart 2025

Tijd: 19.30 uur

Plaats: Tuinhuis

1	Opening en vaststellen agendapunten ALV	Voorzitter
2	Vaststellen verslag en besluitenlijst Ledenvergadering dd. 30 oktober 2024 (Bijlagen 1 en 2)	Voorzitter
3	Mededeling uit het bestuur: 1. Jaarverslag 2024 (bijlage 3)	Voorzitter Secretaris
4	Financiën: 1. Jaarrekening 2024 (bijlage 4) - Goedkeuring jaarrekening 2024 - Instemming definitieve bijdrage leden 2024 - Instemmen met het reserveren van het overschot 2024 ad. € 3948,- voor begroting 2025 2. Verslag kascontrole en decharge bestuur (bijlage 5) 3. Begroting 2025 (bijlage 4) - De begroting 2025 vast te stellen en het bestuur te machtigen uitgaven te doen binnen deze begroting - In te stemmen met de voorgestelde verhoogde voorschotbijdragen per 1 april 2025. 4. Benoemen nieuwe kascontrole commissie.	Penningmeester
5	Beheer: 1. Toelichting BAR	Secretaris
6	Activiteiten:	J.R
7	Technische dienst: 1. Jaarverslag 2. Herinnering voor het onderhoudsplan voor de individuele appartementen 3. Maatregelen alarmering overklimmen hekwerk tuin en openen Nooddeur behandelen.	O.v.d.K
8	Ter bespreking/besluitvorming: 1. Communicatie (bijlage 6) en brochure ontvangen op 12 december 2024 via de mail 2. Kennismakingspakket eventuele/potentiële nieuwe bewoners “ De Werf” (bijlage 7) 3. Aanpassing HHR (bijlage 8) 4. Buitenschil aanpassingen februari 2025 vaststellen (bijlage 9) 5. Aanschaf evacuatiestoel 6. Eventueel verzekering uitbreiden met een Milieuverzekering á ongeveer 180,- per jaar 7. Toevoeging aan slimme sleutel het appartement van je burens, met toestemming op papier	Voorzitter
9	Verduurzaming van het gebouw: 1. Afstellen thermoknoppen op 15 graden op de thermometer in Atelier	Werkgroep Duurzaamheid
10	Kwaliteitsverbetering: 1. De werkgroep presenteert de eerste 3 verbeteringspunten die zijn ingebracht, middels een oproep via de mail van Daniël van 12 december 2024	Werkgroep Kwaliteitsverbet- -ering



Agenda [Ledenvergadering](#)

11	Rondvraag:	Voorzitter
12	Sluiting:	