

Jaarrekening 2023**bijlage 6 (ALV 13 maart 2024)**Hoofdstuk 1 Inleiding

Voor de Vereniging een rustig en stabiel jaar. Na de moeizame start als gevolg van voornamelijk Corona, komen we allemaal weer in ons “gewone doen”. Actieve “jongere oudere” die veel weg zijn, kritisch zijn en van gezelligheid houden. Enerzijds leidt dit wel eens tot discussies, maar ook tot hele gezellige momenten. Laten we dat vol zien te houden. Financieel gezien sluiten we het jaar positief af. Voornamelijk door beperking van de energiekosten en door energiebeperkende maatregelen houden we geld over en kunnen we voor 2024 een begroting opstellen waarbij we zelfs de bijdrage van de bewoners met ingang van 1 april 2024 kunnen verlagen.

Hoofdstuk 2 Jaarrekening 2023

We zien het volgende resultaat

Uitgaven jaarlijks 2023			Inkomsten jaarlijks 2023		
	begr. 2023	werk. 2023		begr. 2023	werk. 2023
a. Verzekeringen	€ 3.969	€ 3.969	r Voorschot deelnemers	€ 37.279	€ 37.279
b. Schoonmaak algemene ruimten	€ 4.000	€ 3.910	s Spaarfonds inventaris	€ 550	€ 550
c. Elektra algemene ruimten	€ 4.000	€ 3.036	t Verhuur tuink./atelier	€ 0	€ 70
c1 Afrekening elektra 2022	€ 0	€ 322	u Diversen (boiler/deur)	€ 0	€ 2.350
d. Water algemene ruimten	€ 150	€ 225	v saldo begroting 2022	€ 591	€ 1.008
d1 Afrekening water 2022	€ 0	€ 12			
e. Verwarming (incl. verhoging)	€ 2.050	€ 1.565			
e1 Afrekening HVC 2022	€ 0	-€ 570			
f. ICT en TV algemene ruimten	€ 925	€ 918			
g. Bankkosten	€ 300	€ 352			
h. Kosten VvE belang	€ 75	€ 81			
i. Onvoorzien	€ 176	€ 180			
j. Bestuurskosten	€ 400	€ 239			
k. Technische Dienst	€ 6.500	€ 6.229			
l. Werkgroep beheer	€ 200	€ 157			
m. Spaarfonds MJOP	€ 13.925	€ 13.926			
n. Tuinonderhoud (toegevoegd)	€ 1.200	€ 895			
o. Diversen (boiler/deur)	€ 0	€ 2.279			
p. Spaarfonds inventaris	€ 550	€ 550			
q. Saldo werkelijk 2023	€ 0	€ 2.982			
Totaal	€ 38.420	€ 41.257		€ 38.420	€ 41.257

Toelichting

Uitgaven

- a. Verzekeringen
 - Kosten van de lopende verzekering (zie website voor de polis). Geen afwijking in de kosten.
- b. Schoonmaak algemene ruimten
 - We blijven tevreden met de huidige schoonmaker. Zoals overal hebben we te maken met prijsstijgingen. Deze waren voldoende voorzien voor 2023.
- c. Elektra algemene ruimten

- Het effect van de energie besparende maatregelen is goed te zien in de kosten. Door de besparingen zijn de kosten, ondanks een afrekening over 2022, ruim binnen het budget gebleven.
- d. Waterverbruik algemene ruimten
 - Het waterverbruik is beperkt. Onvoldoende rekening gehouden met de kostenstijging.
- e. Verwarming algemene ruimten
 - Ondanks de afspraken over het extra verwarmen van tuinhuis en atelier blijven de kosten binnen het (verhoogde) budget. Het stringente beleid over 2022 gaf een hoge teruggave.
- f. Internet en televisie algemene ruimten
 - Geen afwijking in de kosten.
- g. Bankkosten
 - Geen afwijking. We zien wel een geleidelijke toename.
- h. Lidmaatschap VvE belang.
 - Geen afwijking in de kosten. We hebben het afgelopen jaar regelmatig advies gevraagd aan deze organisatie (met ingang van volgende begroting worden deze kosten opgenomen in de bestuurskosten).
- i. Onvoorzien
 - Onvoorziene uitgaven door niet begrote kosten voor het onderhoud van de AED.
- j. Bestuurskosten
 - Zijn de kosten voor het hebben van de website en incidentele aanschaf van een printercartridge voor het bestuur.
- k. Technische dienst
 - Zie verder de specificatie en toelichting in hoofdstuk 4.
- l. Kosten Beheer
 - Geen bijzonderheden.
- m. Spaarfonds MJOP
 - Geen afwijking.
- n. Tuinonderhoud
 - Bij de begrotingsbehandeling vorig jaar is besloten het tuinonderhoud uit te gaan besteden. Hiervoor is een budget opgenomen. In 2023 hebben we nog een deel zelf gedaan, dus zijn de werkelijke kosten nog wat lager.
- o. Diversen
 - Door een aanrijding was de garagedeur beschadigd. De reparatie is uitgevoerd en de kosten zijn vergoed door de verzekering van de veroorzaker (zie inkomsten). Tevens is de boiler op de begane grond, in het kader van energiebesparing, verwijderd. De kosten hiervan zijn hier opgenomen. Daartegenover staat bij de inkomsten de opbrengst van de verkoop van de boiler.
- p. Bijdrage fonds inventaris.
 - In gevolg van de afspraken in de Ledenvergadering betaalt ieder appartement met ingang van 1 maart 2023 € 5,- per maand voor het in stand houden van de inventaris. In 2023 zijn er nog geen uitgaven geweest. Het geld is op een spaarrekening gereserveerd.
- q. Saldo begroting 2023

De (structurele) verlaging van de energiekosten geven een positief saldo in de exploitatie.

Uitgaven

- r. Voorschotbijdragen
 - Alle voorschotbijdragen zijn conform afspraken tijdig betaald.
- s. Bijdrage inventaris
 - Dit geldt ook voor de bijdrage aan inventaris.
- t. Verhuur tuinkamer/atelier
 - Nieuw is dat halverwege 2023 is besloten om voor het gebruik van logeerkamer en tuinhuis een geringe vergoeding te vragen (resp.€ 5 voor de logeerkamer en € 10, - voor het tuinhuis). Deze extra inkomsten kunnen worden gebruikt om o.a. de extra energiekosten te betalen.
- u. Diversen
 - Betreft de vergoeding van de verzekering voor de schade aan de garagedeur en de opbrengst van de verkoop van de boiler.
- v. Saldo begroting 2022
 - Het overschot van het boekjaar 2022 mocht worden ingezet als dekking in 2023. Via balans onterecht te betalen nota meegenomen. Nu gecorrigeerd.

Hoofdstuk 3 Technische Dienst

De inzet in 2023 van de Technische Dienst was meer gericht op de verduurzaming en energiebesparing van ons gebouw. Natuurlijk liepen alle onderhoudscontracten gewoon door en gelukkig zijn er geen grote storingen of problemen geweest.

Uitgaven Technische Dienst 2023

	begroting 2023	werkelijk 2023
a. Liftkeuring Liftinstituut	€ 450	€ 460
b. Liftonderhoud	€ 2.700	€ 2.774
c. Aluminium kozijnen	€ 1.200	€ 1.210
d. Electriche deuren	€ 480	€ 481
e. Dakbeveiliging	€ 290	€ 266
f. Garagedeur	€ 160	€ 119
g. Hydrofoor	€ 350	€ 348
h. Brandmeld en camera	€ 270	€ 133
i. Opstellen RIE dakbeveiliging	p.m.	€ 0
j. Klein onderhoud en kleine kst.	€ 600	€ 438
Totaal	€ 6.500	€ 6.229

Geen afwijkingen ten opzichte van de begroting. Het opstellen van de RIE dakbeveiliging is ten laste van de MJOP gebracht. Zie hieronder.

Hoofdstuk 4 Storting in het spaarfonds MJOP

Onderhoudswerkzaamheden ten laste van MJOP 2023			
	begroting 2023	werkelijk 2023	verplaatst naar
a. Hekwerken	€ 25	€ 0	
b. Deurdrangers, hang en sluitwerk	€ 25	€ 30	
c. Batterijen vervangen voordeuren Insp. En verv. Batterijen	€ 410	€ 0	
d. noodverlichting	€ 320	€ 0	2024
e. Garagedeur lagers/rollen	€ 535	€ 0	2025
f. Dakterras schoonmaken	€ 100	€ 0	2024
g. Calamiteiten en inzet monteur	€ 600	€ 349	duivelaar monteur
h. Batterijen vervangen cilinders	€ 335	€ 15	2024
i. Lift onderhoud lagers	€ 615	€ 0	2024
j. Dakinspectie RiE	€ 0	€ 1.361	
Totaal	€ 2.965	€ 1.755	

Bijna alle geplande kosten ten laste van de MJOP bleken in de loop van het jaar niet noodzakelijk (of konden worden doorgeschoven naar volgende jaren) of zijn met geringe kosten door de Technische Dienst zelf uitgevoerd (zie de kosten bij calamiteiten en inzet monteur). Hierdoor ontstond ruimte om de gemaakte kosten voor het opstellen van een RiE van het dak ten laste van de MJOP te brengen.

Conform de begroting is € 13.926 in het fonds gestort.

Hoofdstuk 5 Inkomsten

De structurele inkomsten bestaan uit de maandelijkse voorschotten. Het voorschot is in de ledenvergadering vastgesteld (verhoging per 1 maart 2023). Hiervan het volgende overzicht

Voorschot bewoners 2023

	Factor cf. splittingsakte	Bijdrage eerste 2 maanden	Bijdrage 10 maanden	Voorschot 2023
Appartement				
Appartement 1	0,0876	€ 250,85	€ 281,43	€ 3.316,00
Appartement 2	0,0905	€ 259,00	€ 290,41	€ 3.422,10
Appartement 3	0,0798	€ 228,41	€ 256,70	€ 3.023,82
Appartement 4	0,0997	€ 285,52	€ 319,64	€ 3.767,44
Appartement 5	0,0858	€ 245,75	€ 275,81	€ 3.249,60
Appartement 6	0,0929	€ 266,14	€ 298,28	€ 3.515,08
Appartement 7	0,0862	€ 246,77	€ 276,93	€ 3.262,84
Appartement 8	0,0929	€ 266,14	€ 298,28	€ 3.515,08
Appartement 9	0,0922	€ 264,10	€ 296,03	€ 3.488,50
Appartement 10	0,0869	€ 248,81	€ 279,18	€ 3.289,42
Appartement 11	0,1055	€ 301,83	€ 337,60	€ 3.979,66

Totaal	1,0000	€ 2.863,32	€ 3.210,29	€ 37.829,54
---------------	---------------	-------------------	-------------------	--------------------

Hiervan is € 550 voor fonds inventaris

Hoofdstuk 6 Saldo rekening 2023

Aan het eind van het jaar waren de uitgaven € 2982,- lager dan de inkomsten (zie hoofdstuk 2). De verlaagde energiekosten zijn hiervan de belangrijkste verklaring .

Hoofdstuk 7 Balans

Na verwerking van bovenstaande resultaten kunnen we de volgende balans opstellen

Balans 2024			
Activa		Passiva	
	Per 1-1- 2024		Per 1-1-2024
Bankrekening VvE	€ 3.062	Saldo begroting	€ 2.982
		Saldo bar	€ 80
Totaal	€ 3.062		€ 3.062
Spaarrekening MJOP	€ 49.561	Vermogen eigenaren	€ 49.561
Spaarrekening inventaris	€ 550	Vermogen eigenaren	€ 550
Totaal	€ 50.111		€ 50.111

Hoofdstuk 8 Aandeel in vermogen

Hiervan kan het volgende overzicht worden gegeven

Aandeel in vermogen

	Factor cf. splittingsakte	Aandeel per 31-12-2023
Appartement		
Appartement 1	0,0876	€ 4.389,72
Appartement 2	0,0905	€ 4.535,05
Appartement 3	0,0798	€ 3.998,86
Appartement 4	0,0997	€ 4.996,07
Appartement 5	0,0858	€ 4.299,52
Appartement 6	0,0929	€ 4.655,31
Appartement 7	0,0862	€ 4.319,57
Appartement 8	0,0929	€ 4.655,31
Appartement 9	0,0922	€ 4.620,23
Appartement 10	0,0869	€ 4.354,65
Appartement 11	0,1055	€ 5.286,71
Totaal	1,0000	€ 50.111,00

Het aandeel in het vermogen van de VvE moet door de individuele bewoners worden opgegeven bij de Inkomstenbelasting (Box 3)

Hoofdstuk 9 Bar

Via de bankrekening van de VVE lopen ook de kosten en inkomsten van de Bar. Ook in 2023 was er een gering overschot (dat is ook de bedoeling) van € 80,-.

Hoofdstuk 10 Controle Kascommissie

Op 28 februari heeft de Kascontrolecommissie de boeken gecontroleerd en schriftelijk decharge verleend aan het bestuur (zie separate verslaglegging en verantwoording).

Hoofdstuk 11 Voorstellen aan de ALV

Aan de Ledenvergadering leggen we het volgende voor :

- De jaarrekening 2023 goed te keuren
- In te stemmen dat het voorschot 2023 VvE bijdrage van de betalingen van de leden wordt omgezet in een definitief bedrag 2023 en dat er geen verdere verrekening plaatsvindt.
- In te stemmen met het reserveren van het overschot 2023 ad. € 2982 voor de begroting 2024.

Begroting 2024Hoofdstuk 1 Inleiding

Ook nu weer is de jaarrekening van het voorgaande jaar (2023) de basis voor de nieuwe begroting (2024). We hanteren dezelfde indeling en opbouw als voorgaande jaren.

Hoofdstuk 2 Begroting 2024

Uitgaven jaarlijks 2024				Inkomsten jaarlijks 2024			
	begroting 2023	werkelijk 2023	begroting 2024		begroting 2023	werkelijk 2023	begroting 2024
Verzekeringen	€ 3.969	€ 3.969	€ 3.970	Voorschot deelnemers	€ 37.279	€ 37.279	€ 34.081
Schoonmaak alg. ruimten	€ 4.000	€ 3.910	€ 4.240	Spaarfonds inboedel	€ 550	€ 550	€ 660
				Diversen	0	€ 2.350	€ 0
Elektra alg. ruimten	€ 4.000	€ 3.036	€ 2.200	Saldo begroting	€ 591	€ 1.008	€ 2.982
Afrekening elektra	€ 0	€ 322	-€ 542	Verhuur tuin/atelier	€ 0	€ 70	€ 100
Water alg. ruimten	€ 150	€ 225	€ 230				
Afrekening water	€ 0	€ 12	-€ 94				
Verwarming	€ 2.050	€ 1.565	€ 1.700				
Afrekening HVC	€ 0	-€ 570	-€ 376				
ICT en TV alg. ruimten	€ 925	€ 918	€ 970				
Bankkosten	€ 300	€ 352	€ 380				
Kosten VvE belang	€ 75	€ 81	€ 0				
Onvoorzien	€ 176	€ 180	€ 750				
Bestuurskosten	€ 400	€ 239	€ 485				
Technische Dienst	€ 6.500	€ 6.229	€ 6.040				
Werkgroep beheer	€ 200	€ 157	€ 200				
Spaarfonds MJOP	€ 13.925	€ 13.926	€ 14.040				
Tuinonderhoud	€ 1.200	€ 895	€ 1.290				
Reservering inventaris	€ 550	€ 550	€ 660				
Kwaliteitsverb. Alg. ruimt.	€ 0	€ 0	€ 1.000				
Diversen	€ 0	€ 2.279	€ 680				
Saldo begroting	€ 0	€ 2.982	€ 0				
Totaal	€ 38.420	€ 41.257	€ 37.823	Totaal	€ 38.420	€ 41.257	€ 37.823

Toelichting:

Uitgaven

- a. Verzekeringen
- Geen wijziging en ook geen prijsstijging cf. opgave verstrekker.

- b. Schoonmaak gemeenschappelijke ruimten
 - Zoals gezegd zijn we tevreden over de schoonmaak. Wel zijn er prijsstijgingen aangekondigd. Deze zijn dan ook in de begroting verwerkt.
- c. Elektra
 - De begroting is gebaseerd op de kosten zoals begroot door onze nieuwe leverancier (Pure energy) gebaseerd op het verbruik in 2023.
- d. Afrekening elektra 2023
 - Bij de afloop van het contract met Essent zijn de werkelijke verbruiken afgerekend. Door de gerealiseerde energiebesparingen was er een best forse teruggave.
- e. Drinkwater
 - Evides, onze leverancier van drinkwater heeft de tarieven iets verhoogd. Onze nieuwe maandbedragen zijn opgenomen in deze begroting.
- f. Afrekening water 2023
 - De afrekening over 2023 viel mee. Oorzaak was een kleine beperking in het verbruik.
- g. Kosten verwarming (HVC)
 - Ook bij HVC stijgen de tarieven (de verbruiktarieven zijn gedaald, echter het vastrecht is sterker gestegen). Ondanks het meer verwarmen van tuinkamer en atelier kunnen we in de begroting (gebaseerd op de maandelijkse voorschotten) een lager bedrag dan 2023 opnemen.
- h. Afrekening HVC 2023
 - Het goed naleven van de stook afspraken heeft tot een significant lager verbruik geleidt. Dit geeft over het jaar 2023 een forse teruggave.
- i. ICT en TV gemeenschappelijke ruimte.
 - Geen bijzonderheden. Een kleine, te verwachten tariefstijging.
- j. Bankkosten
 - We zien een geleidelijke toename van de bankkosten. Deze ontwikkeling is verwerkt in de begroting.
- k. Kosten VvE belang
 - Zijn met ingang van 2024 niet meer apart opgenomen in de begroting (relatief kleine post). Zit vanaf nu in de begroting van de bestuurskosten.
- l. Onvoorzien
 - In tegenstelling tot voorgaande jaren hebben we een redelijk bedrag opgenomen als onvoorzien. We beseffen dat we alle posten in de begroting strikt hebben begroot. Ook horen we nog wel eens wat wensen voor kleine wijzigingen . Door middel van deze stelpost houden we ruimte in de begroting.
- m. Bestuurskosten
 - Zoals bovenstaand zijn de kosten van VvE belang nu opgenomen in de bestuurskosten. Verwachten voor het overige geen wijzigingen.
- n. Technische Dienst
 - Zie hoofdstuk 3 voor verdere specificatie.
- o. Werkgroep beheer
 - Geen bijzonderheden. Kosten bedoeld voor dagelijkse voorzieningen in gemeenschappelijke ruimten.
- p. Tuinonderhoud

- Begroting gebaseerd op nieuwe offerte. Daarnaast nog enige kosten voor bemesting en inboet.
- q. Liftcursus
 - Conform de afspraak in de vorige Ledenvergadering is in de begroting een bedrag opgenomen zodat een aantal bewoners een training kan volgen in het geval van storingen met de lift.
- r. Spaarfonds inventaris
 - Zoals afgesproken wordt er maandelijks door elk appartement € 5,- bijgedragen voor aanschaf en vervanging inventaris. Net zoals in 2023 verwachten we in 2024 dat dit nog gebruikt gaat worden. Vandaar een reservering in het fonds.
- s. Kwaliteitsverbetering algemene ruimten
 - Van veel bewoners komen er vragen over de mogelijkheden voor het verbeteren van de algemene ruimten. Genoemd worden o.a. extra LED strip tuinhuis, gordijnen tuinhuis, ventilator dak tuinhuis (betere spreiding warmte), plintverwarming keuken tuinhuis, vloerverwarming tuinhuis, aankleding wanden hal, enz. Op deze manier in de begroting ruimte gecreëerd voor deze wensen. Voor de concrete invulling zullen nadere voorstellen volgen.
- t. Spaarfonds MJOP
 - Jaarlijks storten we een fors bedrag in dit fonds gebaseerd op de opgesteld MJOP. Gezien de staat van ons gebouw en de stand van het fonds is er geen aanleiding dit bedrag nu aan te passen. In 2025 zal een nieuw MJOP worden opgesteld.

Inkomsten

- u. Voorschot deelnemers.

Om de kosten te dekken het begrote voorschot van alle deelnemers. Zie hoofdstuk 5 voor de verdere toelichting.
- v. Spaarfonds inventaris.
 - De bijdrage van € 5,- per maand van elk appartement.
- w. Voordelig saldo 2023
 - Zoals bij de jaarrekening besloten wordt het positieve saldo van 2023 gebruikt in 2024..
- x. Verhuur tuinhuis en atelier
 - Medio 2023 gestart met het vragen van een bijdrage indien gebruik wordt gemaakt van tuinkamer en slaapkamer. Een voorzichtige inschatting van het gebruik in 2024.

Hoofdstuk 3 Technische dienst

Voor de belangrijkste elementen van ons gebouw zijn meerjarige service – en onderhoudscontracten afgesloten met externe partijen. Natuurlijk bekijken we jaarlijks de geleverde kwaliteit en de gemoeide kosten. Ook de leden van de Technische commissie blijven actief in het onderhoud.

Voor 2024 kan de volgende begroting worden gegeven :

Uitgaven Technische Dienst 2024	
	begroting 2024
a. Liftkeuring Liftinstituut	€ 0
b. Liftonderhoud	€ 2.910
c. Aluminium kozijnen	€ 1.300
d. Electriche deuren	€ 505
e. Dakbeveiliging	€ 280
f. Garagedeur	€ 125
g. Hydrofoor	€ 370
h. Brandmeld en camera	€ 150
i Diversen	p.m.
i Klein onderhoud en kleine kosten	€ 400
Totaal	€ 6.040

Geen bijzonderheden. Gelukkig zijn de opgegeven en verwerkte prijsstijgingen beperkt en is er in 2024 geen liftkeuring noodzakelijk (cyclus van 1 ½ jaar).

Hoofdstuk 4 Storting in spaarfonds MJOP en werkzaamheden ten laste van MJOP

Voor 2024 kunnen we weer volstaan met een beperkte stijging van de storting in het onderhoudsfonds. Enerzijds omdat nu jaarlijks blijkt dat de uit te voeren onderhoudswerkzaamheden niet nodig zijn of kunnen worden uitgesteld. En anderzijds omdat we nu weer een (geringe) rentevergoeding krijgen van de bank op het uitstaande saldo. Jaarlijks wordt gezien welke geplande werkzaamheden noodzakelijk zijn. Dit geeft het volgende overzicht.

Onderhoudswerkzaamheden tlv MJOP 2024

	begroting 2024
a. Batterijen deurknoppen algemeen ruimten	€ 240
b. Batterijen deurknoppen voordeuren	€ 440
c. Batterijen noodverlichting	€ 600
d. Batterijen noodverlichting TL	€ 100
e. Lampen bewegingssensoren	€ 180
f. Lift onderhoud eis Liftinstituut + relais	€ 1.630
g. Keuring brandblusser	€ 160
h. Buitenschilderwerk houtwerk tuinhuis	€ 1.800
i. Aanpassingen n.a.v. RIE dak	€ 1.050
j. Calamiteiten en monteurinzet	€ 1.000
Totaal	€ 7.200

De stortingen en onttrekkingen in het fonds geven het volgende beeld :

Financiële planning Spaarfonds MJOP

Jaar	Uitgaven	Storting	Rente	Saldo 31/12
2020	€ 0	€ 13.000		€ 13.000
2021	€ 933	€ 13.000		€ 25.067
2022	€ 947	€ 13.260	€ 1	€ 37.381
2023	€ 1.755	€ 13.925	€ 10	€ 49.561
2024	€ 7.200	€ 14.040	€ 472	€ 56.873
2025	€ 10.914	€ 14.742		€ 60.701
2026	€ 7.667	€ 15.479		€ 68.513
2027	€ 8.400	€ 16.253		€ 76.366

Hoofdstuk 5 Benodigde voorschotten deelnemers

Hebben we voorgaand jaar nog een aantal keuzes voorgelegd voor de mogelijke voorschotten van de deelnemers. Nu volstaan we met 1 voorstel. Omdat we nu al medio maart zijn, kan een mogelijke wijziging pas per 1 april ingaan.

Het onderstaande voorstel behelst een dekkend voorschot van de opgenomen begroting. Dat betekent dat de voorschotbijdrage kan dalen.

Dat gedaalde niveau is naar alle waarschijnlijkheid ook op langere termijn haalbaar (bij geen grote calamiteiten of bijzonderheden).

Voorschot bewoners 2024

	Factor cf. splitsingsakte	Bijdrage eerste 3 maanden	Bijdrage overige 9 maanden	Voorschot 2024
Appartement				
Appartement 1	0,0876	€ 281,43	€ 244,59	€ 3.045,58
Appartement 2	0,0905	€ 290,41	€ 252,52	€ 3.143,90
Appartement 3	0,0798	€ 256,70	€ 223,25	€ 2.779,39
Appartement 4	0,0997	€ 319,64	€ 277,68	€ 3.458,05
Appartement 5	0,0858	€ 275,81	€ 239,66	€ 2.984,41
Appartement 6	0,0929	€ 298,28	€ 259,08	€ 3.226,59
Appartement 7	0,0862	€ 276,93	€ 240,76	€ 2.997,62
Appartement 8	0,0929	€ 298,28	€ 259,08	€ 3.226,59
Appartement 9	0,0922	€ 296,03	€ 257,17	€ 3.202,61
Appartement 10	0,0869	€ 279,16	€ 242,67	€ 3.021,54
Appartement 11	0,1055	€ 337,60	€ 293,54	€ 3.654,70
Totaal	1,0000	€ 3.210,27	€ 2.790,02	€ 34.741,00

Hoofdstuk 6 Voorstellen aan de Algemene Ledenvergadering

We stellen de Ledenvergadering het volgende voor

- a. Het bestuur te machtigen binnen deze begroting de nodige uitgaven te doen
- b. In te stemmen met de verlaging van de voorschotbijdrage per 1 april.