



BESLUITENLIJST algemene ledenvergadering

	Onderwerp	Besluit genomen in ALV
99	Afstellen thermoknoppen in het Atelier en Logeerkamer; dit is een aanpassing op de afspraak van de ALV 25 oktober 2023. Bij geen gebruik van de ruimtes worden de thermostaatknoppen tegen het streepje/puntje van de één gezet	5 maart 2025
98	Verzekering uitbreiden met een Milieuverzekering wordt niet nodig gevonden	5 maart 2025
97	Aanschaf evacuatiestoel wordt van afgezien	5 maart 2025
96	Lijst 'Aanpassing Buitenschil' van 18 februari 2025 wordt aangenomen	5 maart 2025
95	Het Kennismakingspakket voor potentiële kopers wordt aangenomen	5 maart 2025
94	Voor het boekjaar 2025 nemen J.v.G en R.N in de Kascontrolecommissie plaats	5 maart 2025
93	Voorste verhoging van de voorschotbijdrage per 1 april 2025 wordt goedgekeurd	5 maart 2025
92	Het bestuur krijgt machtiging om binnen de begroting van 2025 uitgaven te doen	5 maart 2025
91	De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2024	5 maart 2025
90	Reserveren overschot 2024 ad. € 3948,- voor begroting 2025 wordt goedgekeurd	5 maart 2025
89	Definitieve bijdrage leden over het jaar 2024 is goedgekeurd	5 maart 2025
88	Jaarrekening 2024 wordt vastgesteld en goedgekeurd	5 maart 2025
87	De ALV heeft voorlopig geen toestemming gegeven voor het onderzoeken van zonnepanelen op het dak van de 5 ^e verdieping. 1 stem voor, 2 stemmen neutraal, 4 stemmen tegen, 4 stemmen uitstellen. Bij een markt die verandert blijft de mogelijkheid om het opnieuw te overwegen.	30 oktober 2024
86	TD vervangt de batterijen voor de brandmelders in de appartementen gelijk met de batterijen en noodaccu's in de algemene ruimtes.	30 oktober 2024
85	Mathijssen Aluminium Service, gaat de service voor de ramen van Gevelbeheer overnemen.	30 oktober 2024
84	Per mail van 5 september 2024 is besloten om met schoonmaakbedrijf Monster te starten op 1 januari 2025	Via mail van 5 september 2024 en bekrachtigd op 30 oktober 2024
83	De Vergadering heeft het voorstel m.b.t. de verdeling van de kosten over het 'spaarfonds inventaris' en de 'VvE-rekening' aangenomen met 8 stemmen voor, 2 stemmen tegen en één onthouding.	13 maart 2024
82	80,- euro overschot van de Bar wordt gebruikt voor kwaliteitsverbetering van de algemene ruimten	13 maart 2024
81	De helft (€25000) van het MJOP-reservefonds wordt vastgezet voor 0,6% meer rente op een tijdslot spaarrekening (bij de Rabobank) gezet. Opzegtermijn is 90 dagen.	13 maart 2024
80	Voor het boekjaar 2024 nemen F.S en J.v.G in de Kascontrolecommissie plaats	13 maart 2024
79	De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2023	13 maart 2024
78	Voorstel verlaging voorschotbijdrage is goedgekeurd	13 maart 2024
77	Het bestuur krijgt machtiging om binnen de begroting van 2024 uitgaven te doen	13 maart 2024



BESLUITENLIJST algemene ledenvergadering

76	Reserveren overschot 2023 ad. €2982,- voor begroting 2024 wordt met één stem tegen goedgekeurd	13 maart 2024
75	Definitieve bijdrage leden over het jaar 2023 is goedgekeurd	13 maart 2024
74	Jaarrekening 2023 wordt vastgesteld en goedgekeurd	13 maart 2024
73	Voorstel van R.vd.K en A.K voor het oprichten van een bewonersvereniging wordt met 2 stemmen voor, 8 stemmen tegen en één onthouding afgewezen	13 maart 2024
72	Buiten- en binnen lampen zijn i.v.m. verduurzaming aangepast in de brandtijd	25 oktober 2023
71	In het atelier mag een (pool)biljart worden geplaatst. 10 stemmen voor 1 stem tegen	25 oktober 2023
70	Bestuurdersaantal blijft 4 personen met een vacature, officieel voor een 5 ^{de} lid. Er komt geen actieve werving. Mocht er iemand van het bestuur opstappen dan komt de vacature te vervallen en gaat het bestuur uit drie leden bestaan.	25 oktober 2023
69	Via de mail van 9 mei 2023 (opgesteld door de secretaris) is gestemd over onkostenvergoeding van €15,- voor privégebruik van het tuinhuis en €5,- voor gebruik van logeerkamer. Met 11 stemmen voor is dit aangenomen	Via de mail van 9 mei 2023
68	Toestemming aankoop bankje op het tuinterras (opgesteld door de secretaris)	Via de mail van 26 maart 2023
67	Warm water in het atelier is aangesloten op de HVC-unit	22 februari 2023
66	Van het overschot van de BAR 2021 wordt een ledstrip gekocht voor het tuinhuis	22 februari 2023
65	Lijst 'Aanpassing Buitenschil' wordt vastgesteld en goedgekeurd	22 februari 2023
64	J.R is weer herkozen. Er staat een vacature open voor een bestuursfunctie	22 februari 2023
63	Voor het boekjaar 2023 nemen R.T en F.S in de Kascontrolecommissie plaats	22 februari 2023
62	De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2022	22 februari 2023
61	Voorstel verhoging voorschotbijdrage is goedgekeurd	22 februari 2023
60	Het bestuur krijgt machtiging om binnen de begroting van 2023 uitgaven te doen	22 februari 2023
59	Begroting 2023 (middels 3 varianten) wordt vastgesteld en goedgekeurd. Gekozen is voor variant C.	22 februari 2023
58	Variant d. (€5,00 per maand, spaarpot) stemmen: 10 voor en 1 onthouding	22 februari 2023
57	Variant c. (bijdrage incl. tuin en verwarming) stemmen: 8 voor, 2 tegen en 1 onthouding	22 februari 2023
56	Variant b. (bijdrage incl. tuin) stemmen: 8 voor, 2 tegen en 1 onthouding	22 februari 2023
55	Reservering overschot 2022 ad €591,00 voor begroting 2023 wordt goedgekeurd	22 februari 2023
54	Definitieve bijdrage leden over het jaar 2022 is goedgekeurd	22 februari 2023
53	Jaarrekening 2022 is vastgesteld en goedgekeurd	22 februari 2023
52	De aftimmering van de ventilatie/afzuiging in de keuken van het Tuinhuis mag 100,- euro boven de begroting uitstijgen.	6 oktober 2022
51	Iedereen gaat akkoord met de witte huisnummers zoals ze nu aangebracht zijn op de pui.	6 oktober 2022
50	Het HHR artikel 20.b wordt aangepast.	6 oktober 2022
49	Inbraak preventie: Per mail is door de voorzitter, op 22 september 2022 toestemming gevraagd om voor het bedrag van 687,53 euro een nieuw slot te plaatsen op de deur van de centrale hal. Hier is voor 100 % toestemming voor gegeven.	Via de mail van 22 september 2022
48	Via de mail (opgesteld door de secretaris) van 7 april 2022 naar alle leden is er gestemd voor het schilderen van de muur rond de WC-deur in het Tuinhuis. Met 7 stemmen tegen en 4 voor is de muur wit gelaten.	Via de mail van 7 april 2022



BESLUITENLIJST algemene ledenvergadering

47	De eenmalige uitgaven wensenlijst 2022: besluit nummer 43 geeft aan dat voor het verven van het trappenhuis geen akkoord is gegeven. Hiermee vervalt besluit nummer 30	26 januari 2022
46	Als er een groencontainer komt, dan is deze niet bestemd voor keukenafval van de individuele appartementen. Bloemen en planten mogen wel	26 januari 2022
45	Werkgroep tuin is goedgekeurd en geïnstalleerd. De leden bestaan uit D.L, J.vd.K, H.d.V en I.S.	26 januari 2022
44	In mailing op 28 oktober 2021 is financieel akkoord gegeven door de bewoners voor de uitvoering van het aanbrengen van absorptie platen in het tuinhuis	26 januari 2022
43	De eenmalige uitgaven wensenlijst 2022: a. d. e. g. i. j is akkoord en b. c. f. h. k. is niet akkoord bevonden. Zie voor specificering ALV verslag 26 januari 2022, punt 5. En tevens begroting 2022 blz. 11 hoofdstuk 6	26 januari 2022
42	J.V is weer als bestuurslid gekozen	26 januari 2022
41	Voor het boekjaar 2022 nemen D.L en R.T in de Kascontrolecommissie plaats	26 januari 2022
40	De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2021	26 januari 2022
39	Voor uitgaven eenmalig wensen (wensenlijst) is goedgekeurd dat het overschot van 2021 wordt gebruikt.	26 januari 2022
38	Voorstel verhoging voorschotbijdrage van 3% is vastgesteld en goedgekeurd	26 januari 2022
37	Het bestuur krijgt machtiging om binnen de begroting van 2022 uitgaven te doen	26 januari 2022
36	Met de begroting voor 2022 wordt ingestemd en goedgekeurd	26 januari 2022
35	Reservering overschot 2021, inzetten voor wensen 2022 is goedgekeurd	26 januari 2022
34	Definitieve bijdrage leden over het jaar 2021 is goedgekeurd	26 januari 2022
33	Jaarrekening 2021 is vastgesteld en goedgekeurd	26 januari 2022
32	Bestuursverslagen komen op de website	26 januari 2022
31	De akoestiek in het tuinhuis wordt in eigen beheer gedaan door de TD	28 september 2021
30	Schilderen van trappenhuis in eigen beheer. Ieder schildert zijn eigen afdeling	28 september 2021
29	Over de wensen die prioriteit hebben volgen de 'Informatie wensenlijst' zijn we het eens.	28 september 2021
28	Wensenlijst; wensen die vervallen zijn volgens 'Informatie wensenlijst'	28 september 2021
27	Er komen geen geveltuintjes, wel een klimplant tegen de oostmuur	28 september 2021
26	Antispinnen behandeling weer door Spiderbuster laten uitvoeren	28 september 2021
25	In de garage, mogen bij de auto, achter de biggenrug 'drie objecten' geplaatst worden, niet hoger dan 120 cm.	14 juni 2021
24	Website wordt opgeschoond na 1 september 2021. Na de ALV in september 2021 worden VvE gerelateerde bescheiden op de website geplaatst. Het eerste jaar wordt de website beheerd door R.v.d.K.	14 juni 2021
23	Voor de brandmelder is gekozen; 'standaard garage volgens tekening'. Voor camerasysteem is gekozen voor de basis; '4 camera's volgens tekening'. Het totaal bedrag is 8000,- euro	14 juni 2021



BESLUITENLIJST algemene ledenvergadering

22	MJOP en 'Geplande onderhoudswerkzaamheden ten laste van MJOP in 2021' zijn goedgekeurd door de Vergadering	14 juni 2021
21	Voorschotbijdrage van de eigenaren is ten opzichte van 2020 ongewijzigd voor 2021 en vastgesteld door de Vergadering.	14 juni 2021
20	De begroting voor 2021 is goedgekeurd door de Vergadering	14 juni 2021
19	De kascommissie heeft de financiële administratie van de Bar gecontroleerd en goed bevonden.	14 juni 2021
18	De Vergadering verleent het bestuur decharge voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2020	14 juni 2021
17	Verspreide stukken op 3 maart 2021 (jaarrekening 2020, Begroting 2021 a, t/m p, plant in hal, aanschaf tuinmeubilair), is vastgesteld door de Vergadering.	14 juni 2021
16	In garage mag alleen fietsendrager, fiets en step achter de auto staan. Is vervallen	2 juni 2021
15	HH reglement; toevoeging lid e aan art. 7, en toevoeging art.13 lid a, is goedgekeurd. Hiermee wordt er een wijziging in het HHR doorgevoerd en wordt de HHR datum aangepast.	2 juni 2021
14	Website wordt op voorwaarden aangehouden	2 juni 2021
13	Klussenlijst wordt aangenomen door de Vergadering	2 juni 2021
12	Toelichting 'Rooster van aftreden' is vastgesteld door de Vergadering	2 juni 2021
11	Scootmobiel mag in overleg met de TD ook op de fietsenplaats staan	2 juni 2021
10	Lijst 'veranderingen aan de buitenschil van de privégedeelten' wordt vastgesteld	2 juni 2021
9	Sleutelbeheergroep bestaande uit O.v.d.K, R.N en R.v.d.K wordt vastgesteld	2 juni 2021
8	Jaarverslag wordt jaarlijks onderdeel van de jaarstukken	2 juni 2021
7	Na gebruik van het tuinhuis wordt deze standaard op slot gedaan. Ook overdag.	2 juni 2021
6.	De tafels en stoelen zoals uitgezocht door de leden van de werkgroep 'inrichting gemeenschappelijke ruimte' mogen worden aangeschaft	17 januari 2020
5.	Begroting, incl. verhoging van de maandelijkse voorschotbijdrage met 10% ten opzichte van 16 maart 2018, wordt goedgekeurd door de leden	17 januari 2020
4.	Het bestuur heeft toestemming gekregen om de verzekering af te sluiten bij de maatschappij die zij, na grondig onderzoek, als beste geselecteerd hebben: 1. opstal (inclusief zonnepanelen, inboedel gezamenlijke ruimtes en de screens 2. glas 3. bestuursaansprakelijkheid 4. aansprakelijkheid VvE 5. rechtsbijstand 6. ongevallen (als bewoners in opdracht van VvE werkzaamheden doen)	17 januari 2020
3.	Aangepast Huishoudelijk Reglement van Minidorp in de Stad is aangenomen	17 januari 2020
2.	J.v.G treedt toe tot de Technische Commissie	17 januari 2020
1.	4 commissies zijn ingesteld en de volgende leden hebben zich voor een functie aangemeld: • Beheer: D.L, I.S, J.vd.K, M.O en D.V • Activiteiten: K.D, E.N, C.V en J.R • Technisch: R.N, R.T en O.vd.K • Kascontrole: J.K	DV vergadering 27 november 2019 Eenmalig