



Verslag Ledenvergadering

Datum: vrijdag 17 januari 2020

Tijd: 17.00 uur

Plaats: Verenigingsgebouw VBBKL, Luchtenburg 84, Dordrecht

Aanwezig: Alle appartementen

Afwezig: Marianne en Rien

1	Joop neemt de vergadering over van de DV en opent deze om 20.30 uur.	Joop
2	Mededeling uit het bestuur: - Externe opleveringsbegeleiding; de prijs bij VvE Belang is € 600,00 en Vereniging Eigen Huis rekent het zelfde bedrag als voor de privé appartementen, om en nabij de € 255,- voor 2 uur. Als er meer tijd nodig is (waarschijnlijk wel) dan wordt het dus duurder. - Endry weet ook iemand uit zijn werkkring die opleveringsbegeleiding zou willen doen. We wachten eerst Endry zijn inbreng af. - Op 9 januari zijn de volgende schoonmaakbedrijven geweest: Ooijen, Schilten en Monster. Zij gaan een offerte uitbrengen.	Joop
3	Door voortschrijdend inzicht hebben we het Huishoudelijk Reglement op een aantal punten aangepast. Deze zijn door de vergadering gehonoreerd. Aangepast HHR is hiermee aangenomen.	Besluit
4	Joke heeft het overzicht van de verschillende verzekeringsmaatschappijen (uitgedeeld op de vergadering en bijgevoegd bij de agenda) toegelicht. Het bestuur heeft toestemming gekregen van de leden om de verzekering af te sluiten bij de maatschappij die zij, na grondig onderzoek, als beste geselecteerd hebben. - opstal (inclusief zonnepanelen, inboedel gezamenlijke ruimtes en de screens - glas - bestuursaansprakelijkheid - aansprakelijkheid VvE - rechtsbijstand - ongevallen (als bewoners in opdracht van VvE werkzaamheden doen)	Joke Besluit
5	De begroting (bijgevoegd bij de agenda) wordt door Jan toegelicht. Na enige discussie en uiteindelijk een stemming wordt deze aangenomen zoals voorgesteld door het bestuur. <i>De bovenstaande begroting voor 2020 vast te stellen en het bestuur de ruimte te bieden om binnen de genoemde bedragen de noodzakelijke verplichtingen aan te gaan.</i> <i>De deelnemers bijdrage voor 2020 vast te stellen cf. bovenstaande tabel. Per 1 februari de genoemde bedragen maandelijks per de eerste van de maand aan de penningmeester over te maken.</i> <i>De technische commissie en de beheercommissie ook de ruimte te geven om binnen de vastgestelde begroting de noodzakelijke verplichtingen aan te gaan. Tevens wel het verzoek aan de genoemde commissies om zo snel mogelijk de begroting verder te concretiseren.</i> <i>Bij sterke afwijking van de begroting zal het bestuur de deelnemers tijdig informeren en nieuwe afspraken maken</i> De maandelijkse voorschotbijdragen (servicekosten) worden ten opzichte van de vaststelling op 16 maart 2018 met 10% verhoogd, zodat we met betrekking tot het	Jan Besluit



Verslag Ledenvergadering

	reservefonds aan de verplichting voldoen van de wettelijke vastgestelde 0,5% van de herbouwwaarde van het gebouw. Als volgend jaar (met voldoende overzicht over de te maken kosten) het MJOP wordt gepresenteerd worden deze voorschotbijdragen weer nader bekeken en mogelijkerwijs bijgesteld. De voorschotbijdragen; voor een goede controle (door de penningmeester) van de maandelijks inkomensbedragen, wordt aan iedereen gevraagd het voorschotbedrag op de eerste van de maand te storten op het rekeningnummer van de VvE: NL47 INGB 0006 733 787	Leden VvE
6	Mededelingen van de commissies: • Technisch: Jan is lid geworden van de commissie • Beheer: geen • Activiteiten: geen	
7	Verslag van de werkgroep 'Inrichting gemeenschappelijk ruimte' is door geschoven van de DV naar de VvE vergadering. Daniel geeft toelichting over het voorstel voor aankoop van de tafels en stoelen voor het tuinhuis. Dit wordt goedgekeurd door de leden.	Daniel Besluit
8	Glasvezel; Ron meldt als aandachtspunt dat we er individueel rekening mee moeten houden dat we b.v. bij KPN 4 à 6 weken van te voren de aanvraag voor internetverbinding moeten doen.	Ron
9	Rondvraag: Geen Joop sluit de vergadering om 21.20 uur.	Joop