

Jaarrekening 2021*Hoofdstuk 1 Inleiding*

Eerste helft maart 2021 hebben we, na allerlei corona gerelateerde vertragingen, de jaarrekening 2020 en begroting 2021 vastgesteld. Nu zijn we zover dat we de begroting 2022 aan jullie willen voorleggen. Vooraf is het natuurlijk noodzakelijk inzicht te bieden in de resultaten van 2021.

Hoofdstuk 2 Jaarrekening 2021

De resultaten zijn als volgt:

Uitgaven jaarlijks 2021				Inkomsten jaarlijks 2021			
	begroting 2021	Werkelijk 2021	Toelichting		begroting 2021	Werkelijk 2021	
a. Verzekeringen	€ 3.250	€ 3.224	polis	r. Voorschot deelnemers	€ 33.359	€ 33.359	
b. Schoonmaak gezamenlijke ruimten	€ 3.500	€ 3.432	huidig contract	s. Eenmalige inkomsten	€ 10.660	€ 13.883	
c. Spiderbuster	€ 0	€ 825	cf. afspraak				
d. Elektra gezamenlijke ruimten	€ 2.400	€ 1.667	contract Essent				
e. Water gezamenlijke ruimten	€ 170	€ 302	contract Evides				
f. Verwarming	€ 1.200	€ 2.145	contract HVC				
g. ICT en TV gezamenlijke ruimten	€ 900	€ 863	contract KPN				
h. Bankkosten	€ 140	€ 260	bankrekening				
i. Kosten VVE belang	€ 75	€ 74	lidmaatschap				
j. Onvoorzien	€ 250	€ 314	zie toelichting				
k. Bestuurskosten	€ 450	€ 440	zie toelichting				
l. Technische Dienst	€ 5.870	€ 5.427	zie hoofdstuk 5				
m. Werkgroep Beheer	€ 300	€ 214	zie toelichting				
n. Werkgroep Activiteiten	€ 250	€ 522	zie toelichting				
o. Spaarfonds MJOP	€ 13.000	€ 13.000	MJOP				
p. Eenmalige uitgaven	€ 12.874	€ 13.251	zie hfdst 3				
q. Saldo begroting 2021	€ 1.604	€ 1.282	zie resultaat				
Totaal	€ 46.233	€ 47.242			€ 44.019	€ 47.242	

Enige toelichting

- Verzekeringen; kosten van de polis zoals gepubliceerd op de website.
- Schoonmaak ; kosten van het afgesloten contract met Fris Facilitair.
- Spiderbuster ; in de loop van het jaar besloten om het bestrijden van de spinnen van het gehele gebouw te betalen uit de VVE bijdrage.
- Elektra ; kosten van de maandelijkse voorschotten en de afrekening van het jaar 2020.
- Water ; kosten van de maandelijkse voorschotten en de afrekening van het jaar 2020
- Verwarming ; kosten van de maandelijkse voorschotten en de afrekening van het jaar 2020
- ICT en TV ; Kosten van de aanwezige ICT en TV voorzieningen in de algemene ruimten
- Bankkosten ; Toegenomen kosten doordat we zijn gewisseld van de ING naar de RABO. Dit omdat de RABO de passende mogelijkheden biedt voor een spaarrekening voor de MJOP. De kosten van de RABO zijn hoger.

- i. Kosten VVE belang ; kosten van het lidmaatschap bij deze belangenvereniging
- j. Onvoorzien ; kosten van niet voorziene uitgaven. In 2021 o.a. kosten voor de website van de Stichting en een niet betaalde rekening uit 2020.
- k. Bestuurskosten ; kosten gemaakt door bestuur en werkgroepen bestaande uit koffie en thee (ca. € 150 , papier, printkosten ca. € 200 en de kosten van een inschrijving bij de KvK.)
- l. Technische Dienst ; zie hoofdstuk 5
- m. Werkgroep Beheer ; kosten voor o.a. vervanging keuken spullen, schoonmaakspullen, wc papier, e.d.
- n. Werkgroep Activiteiten ; voor 2021 voornamelijk kosten van de gezamenlijke BBQ (vertraagde opening) , de bijeenkomst met RIZ en de lief en leed pot.
- o. Storting in spaarfonds MJOP ; vastgestelde bijdrage de komende 5 jaar voor de storting in het onderhoudsfonds MJOP
- p. Eenmalige uitgaven ; zie hoofdstuk 3.
- q. Overschot op de begroting en jaarrekening.
- r. Het afgesproken voorschot van de bewoners.
- s. Eenmalige inkomsten zie hoofdstuk 3.

Over het geheel geen grote bijzonderheden. Hogere verwarmingskosten (ondertussen al op ingegrepen door verwarmingen in algemene ruimten te verlagen en voornamelijk veroorzaakt door afrekening over 2020 ad € 600,-) en lagere elektrakosten (op basis van het werkelijke verbruik). Zoals ook afgesproken niet begrote kosten voor inzet van de spinnenbestrijder. Resultaat is een voordelig saldo. Zie ook verder bij hoofdstuk 4.

Hoofdstuk 3 Eenmalige uitgaven 2021

Op de wensenlijst stonden nog een aantal zaken benoemd, die we met z'n allen graag wilden. Hiervoor hadden we ook middelen gereserveerd en gezegd dat we het overschot van 2020 hiervoor mochten inzetten. Hierdoor het volgende overzicht

Uitgaven eenmalig 2021				Inkomsten eenmalig 2021			
	raming 2021	Werkelijk 2021	Toelichting		begroting 2021	Werkelijk 2021	
a. Aed	€ 1.252	€ 1.252		h. Restant Stichting	€ 6.400	€ 6.400	
b. Plant in hal	€ 336	€ 366		i. Voordelig saldo 2020	€ 4.155	€ 4.155	
c. Tuinmeubilair	€ 886	€ 889		j. Afronding Stichting	€ 105	€ 105	
d. Bank in hal	€ 300	€ 190		k. Vergoeding schade	€ 0	€ 125	
e. Camera's en brandbeveiliging	€ 8.000	€ 8.165		l. Gift RIZ	€ 0	€ 500	
f. Akoestiek tuinhuis incl.mech.vent.	€ 2.000	€ 2.106		m. Stedin 3 x 40 amp.	€ 0	€ 598	
g. Gordijnen/rails, hamer en bord	€ 100	€ 283		n. Vergoeding Dura	€ 0	€ 2.000	
Totaal	€ 12.874	€ 13.251			€ 10.660	€ 13.883	

Toelichting:

- a. De Aed is in het trappenhuis geplaatst. De trainingen volgen zodra mogelijk.
- b. Er is een mooie plant in de hal geplaatst.
- c. Een geschikte tafel met 8 stoelen is aangekocht en veelvuldig gebruikt in de zomer. Evenals een bankje.

- d. Uit de verschillende opties is een praktische bank in de hal geplaatst.
- e. De gewenste camera's (inclusief opnamemogelijkheden) zijn opgehangen en functioneren. Dit geldt ook voor de brandbeveiliging in de garage en de brandmelding in de hallen. Ten opzichte van de oorspronkelijke plannen uitgebreid met handmelders op alle verdiepingen.
- f. Op het laatste moment is de akoestiek van het tuinhuis aangepakt. Na instemming via de mail van alle bewoners is het voortvarend opgepakt door de Technische Dienst. Helaas door de nieuwe maatregelen nog geen ervaring met de opgetreden verbetering. Tegelijk is de mechanische ventilatie geluidsarmer gemaakt.
- g. Daarnaast nog beperkte uitgaven voor gordijnen in het tuinhuis en de rails daarvoor en het ophangen van de hamer en de eerste paal met plaquette.
- h. Bekend was dat dit bedrag beschikbaar was voor de camera's en brandbeveiliging.
- i. Het overschot van 2020 is ingezet voor de uitvoering van de eenmalige zaken.
- j. Na de overdracht van het grootste deel van het restant van de Stichting in 2020 was er na betaling van de laatste zaken door de Stichting nog een beperkt bedrag over.
- k. Bij de uitvoering van de spinnenbehandeling door Fris Facilitair heeft de gebruikte hoogwerker schade veroorzaakt aan het hekwerk bij Ron en Ellen. Hiervoor is een vergoeding van € 125,00 ontvangen. Herstel van de schade is meegenomen bij het herstellen van de schade aan alle hekwerken. De extra nog rekening te brengen kosten voor het herstel van de hekwerken worden in 2022 ten laste van het onderhoudsbudget gebracht.
- l. Bij de verlate opening hebben we van RIZ een cheque van € 500 ontvangen.
- m. Bij de bouw hebben we op basis van berekeningen, voornamelijk veroorzaakt door de lift, een aanvraag gedaan voor een elektra aansluiting van 3 x 40 amp. Bij de noodzakelijke vervanging van de slimme meter bleek dat er geen aansluiting van 3 x 40 amp. was, maar een normale van 3 x 25 amp. Omdat gedurende die periode was gebleken dat een aansluiting van 3 x 25 amp. voldoende was, hebben we besloten dit zo te laten. Omdat echter de aansluiting van 3 x 40 amp. een hoger aansluittarief heeft hebben we dit geld teruggekregen van Stedin. Een meevaller dus.
- n. Net als de meeste bewoners hebben we ook voor de schade in de gezamenlijke ruimten een claim ingediend bij Dura. Dit is gehonoreerd en we hebben het geld ontvangen.

Hoofdstuk 4 Totaal resultaat 2021.

Combinatie van de structurele en eenmalige inkomsten en uitgaven geeft voor 2021 een resultaat van € 1282,-. Uiteindelijk een positief beeld (wel dankzij een aantal incidentele inkomsten). Zie hoofdstuk 8 voor de voorstellen hoe hier mee om te gaan.

Hoofdstuk 5 Technische dienst

De technische dienst is op veel fronten actief geweest. Afhandeling van de nog steeds lopende opleverpunten, de eenmalige wensenlijst, maar natuurlijk ook het normale onderhoud. Dit bestaat uit een tweetal onderdelen, namelijk het jaarlijkse onderhoud, bestaande veelal uit contracten met externe leveranciers en uitvoeren van onderhoud uit het Meerjaren onderhoudprogramma (zie hoofdstuk 6). Onderstaand een overzicht van de structurele onderhoudskosten.

Uitgaven Technische Dienst 2021			
	begroting 2021	Werkelijk 2021	Toelichting
a. Liftkeuring liftinstituut	€ 450	€ 414	contract
b. Lift onderhoud + telefoon	€ 2.520	€ 2.526	contract
c. Aluminium kozijnen	€ 1.150	€ 1.130	contract
d. Electrische deuren	€ 450	€ 445	contract
e. Dakbeveiliging	€ 250	€ 236	contract
f. Garagedeur	€ 120	€ 115	contract
g. Hydrofoor	€ 370	€ 258	contract
h. Klein onderhoud en kleine kosten	€ 560	€ 303	
Totaal	€ 5.870	€ 5.427	

Geen grote bijzonderheden te melden.

Hoofdstuk 6 Storting in spaarfonds MJOP.

Conform de begroting wordt € 13.000 gestort in het spaarfonds MJOP. Echter in 2021 zijn een beperkt aantal werkzaamheden ten laste van de MJOP uitgevoerd. Dit geeft het volgende overzicht:

Onderhoudswerkzaamheden ten laste van MJOP 2021		
	begroting 2021	Werkelijk 2021
a. Impregneermiddel beton	€ 571	€ 316
b. Was t.b.v. stalen hekwerk	€ 110	€ 104
c. Vloerolie garage	€ 180	€ 0
d. Reinigen en onderhoud dakterras	€ 375	€ 76 naar 2022
e. Tuinhuis mechanische ventilatie	€ 175	€ 188
f. Service en onderhoud	€ 580	€ 249
Totaal	€ 1.991	€ 933

Mede door het eerste jaar nog meevallende kosten. De € 933,- is onttrokken aan het spaarfonds. Bij deze onttrekking is rekening gehouden met de ontvangen € 125,- schade vergoeding. Hierdoor is de onttrekking lager.

Hoofdstuk 7 Inkomsten

De structurele inkomsten bestaan uit de maandelijkse voorschotten van de bewoners. Het voorschot is bij de begroting behandeling vastgesteld. Hiervan het volgende overzicht.

Voorschot bewoners 2021				
Appartement	afgesproken voorschot	Factor cf. splitsingsakte	maanden	Voorschot 2021
Appartement 1	€ 243,54	0,0876	12	€ 2.922,48
Appartement 2	€ 251,46	0,0905	12	€ 3.017,52
Appartement 3	€ 221,76	0,0798	12	€ 2.661,12
Appartement 4	€ 277,20	0,0997	12	€ 3.326,40
Appartement 5	€ 238,59	0,0858	12	€ 2.863,08
Appartement 6	€ 258,39	0,0929	12	€ 3.100,68
Appartement 7	€ 239,58	0,0862	12	€ 2.874,96
Appartement 8	€ 258,39	0,0929	12	€ 3.100,68
Appartement 9	€ 256,41	0,0922	12	€ 3.076,92
Appartement 10	€ 241,56	0,0869	12	€ 2.898,72
Appartement 11	€ 293,04	0,1055	12	€ 3.516,48
Totaal	€ 2.779,92	1,0000		€ 33.359,04

Geen bijzonderheden te melden. Iedereen heeft tijdig betaald.

Hoofdstuk 8 Saldo Rekening 2021

Aan het eind van het jaar waren de uitgaven € 1282 lager dan de inkomsten (zie hoofdstuk 4) . We houden dus € 1282 over. Omdat we dit overschot volgend jaar willen inzetten voor de eenmalige wensen, stellen we voor dit bedrag te reserveren voor 2022. (N.B. alternatief is dat iedereen ruim € 100 terugkrijgt en dat iedereen dan volgend jaar € 100 meer moet betalen voor de eenmalige kosten).

Hoofdstuk 9 Balans

Na verwerking van bovenstaande resultaten kunnen we de volgende balans opstellen

Bezittingen			Schulden		
	Per 1 jan. 2021	Per 1 jan 2022		Per 1 jan. 2021	Per 1 jan. 2022
Saldo Bankrekening	€ 10.555	€ 1.282	Reserve investering	€ 10.555	€ 1.282
Saldo Spaarrekening	€ 13.000	€ 25.067	Spaarfonds MJOP	€ 13.000	€ 25.067
Totaal	€ 23.555	€ 26.349		€ 23.555	€ 26.349

Hoofdstuk 10 Aandeel in vermogen

Hiervan kan het volgende overzicht worden gegeven.

Aandeel in vermogen		
	Factor cf. splittingsakte	Aandeel per 31- 12-2021
Appartement		
Appartement 1	0,0876	€ 2.308
Appartement 2	0,0905	€ 2.385
Appartement 3	0,0798	€ 2.103
Appartement 4	0,0997	€ 2.627
Appartement 5	0,0858	€ 2.261
Appartement 6	0,0929	€ 2.448
Appartement 7	0,0862	€ 2.271
Appartement 8	0,0929	€ 2.448
Appartement 9	0,0922	€ 2.429
Appartement 10	0,0869	€ 2.290
Appartement 11	0,1055	€ 2.780
	1,0000	€ 26.349

Het aandeel in het vermogen van de VVE moet door de individuele bewoners worden opgegeven bij de inkomstenbelasting (Box 3).

Hoofdstuk 11 Controle Kascommissie

Op 6 januari 2022 heeft de Kascontrolecommissie de boeken gecontroleerd en decharge verleend aan het bestuur (zie separate verslaglegging en verantwoording).

Hoofdstuk 12 Voorstellen aan de ALV

Aan de Ledenvergadering leggen we het volgende voor :

- De jaarrekening 2021 goed te keuren.
- In te stemmen dat het voorschot 2021 van de betalingen van de leden wordt omgezet in een definitief bedrag 2021 en dat er geen verdere verrekeningen plaats vinden.
- In te stemmen met het reserveren van het overschot van 2021 ad € 1282 voor de eenmalige uitgaven in 2022.

Begroting 2022*Hoofdstuk 1 Inleiding*

De jaarrekening 2021 is de basis voor de begroting 2022. Langzamerhand worden alle structurele uitgaven betrouwbaarder. Ook bieden de cijfers ons veel meer inzicht. Ook dit jaar kiezen we er voor de structurele kosten te betalen uit de vaste (voorschot) bijdrage. Eenmalige (gewenste) kosten lossen we anders op.

Hoofdstuk 2 Exploitatie

Onderstaand de begroting 2022.

Uitgaven jaarlijks 2022				Inkomsten jaarlijks 2022			
	begroting 2021	Werkelijk 2021	Begroting 2022		Begroting 2021	Werkelijk 2021	Begroting 2022
a. Verzekeringen	€ 3.250	€ 3.224	€ 3.530	q Voorschot deelnemers	€ 33.359	€ 33.359	
b. Schoonmaak gezamenlijke ruimten	€ 3.500	€ 3.432	€ 3.500	r Voorschot 2 maanden			€ 5.560
c. Spiderbuster	€ 0	€ 825	€ 756	s Voorschot 10 mnd.			€ 28.633
d. Elektra gezamenlijke ruimten	€ 2.400	€ 1.667	€ 2.400				
e. Water gezamenlijke ruimten	€ 170	€ 302	€ 300				
f. Verwarming	€ 1.200	€ 2.145	€ 2.100				
g. ICT en TV gezamenlijke ruimten	€ 900	€ 863	€ 900				
h. Bankkosten	€ 140	€ 260	€ 300				
i. Kosten VVE belang	€ 75	€ 74	€ 75				
j. Onvoorzien	€ 250	€ 314	€ 300				
k. Bestuurskosten	€ 450	€ 440	€ 300				
l. Technische Dienst	€ 5.870	€ 5.427	€ 6.055				
m. Werkgroep Beheer	€ 300	€ 214	€ 200				
n. Werkgroep Activiteiten	€ 250	€ 522	€ 250				
o. Spaarfonds MJOP	€ 13.000	€ 13.000	€ 13.260				
p. Saldo begroting 2022	€ 1.604	€ 650	-€ 33				
Totaal	€ 33.359	€ 33.359	€ 34.193		€ 33.359	€ 33.359	€ 34.193

Toelichting:

- Lopende verzekeringspolis inclusief indexatie.
- Lopende contract met Fris Facilitair. Gezien goede ervaringen afgelopen jaar geen reden contract te wijzigen. Alleen indexatie.
- Begroting conform offerte van Spiderbuster worden alle appartementen en de algemene ruimten behandeld. Tijdstip wordt nog bepaald.
- Kosten voor elektra fors verhoogd, conform de opgaven van Essent.
- Kosten voor water blijven gelijk.
- De kosten van HVC bedroegen over 2021 ca. € 1600 (ca. € 135,00 per maand). Volgens de maandelijkse gebruiksoverzichten van HVC is dit voldoende. In jaarrekening 2021 is echter nog een nabetaling over 2020

opgenomen van ca. € 600. Als we er vanuit gaan dat voor 2021 € 1600, - voldoende is, hebben we de raming van 2022 fors verhoogd.

- g. ICT en TV aansluitingen geven geen grote verschillen
- h. Werkelijke kosten conform opgaven banken.
- i. Lidmaatschap van de vereniging
- j. Geraamde kosten op niveau 2021.
- k. Bestuurskosten verlaagd omdat doorberekening koffie en thee gebruik aan bestuur- en werkgroepvergaderingen vervalt.
- l. Zie hoofdstuk 3.
- m. Kosten werkgroep Beheer kunnen wat lager op basis van ervaringen (in 2021 nog wat extra aankopen).
- n. Kosten Werkgroep Activiteiten lager door laten vervallen leef en leed pot en niet nog een keer een openingsfeest.
- o. Bijdrage spaarfonds MJOP verhoogd met de jaarlijkse indexatie van 2 %.
- p. Verwacht (nadelig) saldo van de begroting
- q. Voorschotten voorgaande jaren
- r. Voorschotbedrag van de deelnemers gedurende de eerste 2 maanden. Doordat we pas eind januari de begroting bespreken en vaststellen kunnen we niet eerder dan 1 maart het voorschot aanpassen. Dus de eerste 2 maanden van 2022 blijft het voorschot op het niveau van 2021. Voortaan zullen we dus altijd het voorschot op 1 maart aanpassen.
- s. Voorschotbedrag gedurende de overige 10 maanden. De begroting is sluitend met een verhoging van het voorschot met 3 %. Een acceptabele stijging.

Geen grote bijzonderheden in deze begroting. Rekening gehouden met de verwachting dat energieprijzen hoger zullen worden. Overigens beperkte aanpassingen.

Hoofdstuk 3 Technische dienst.

Voor de belangrijkste elementen van ons gebouw zijn conform de meerjaren onderhoud planning meerjarige contracten afgesloten met externe partijen. Daarnaast wordt door de Technische Dienst sommige zaken in eigen beheer gedaan. Onderstaand de begroting 2022

Uitgaven Technische Dienst 2022		
	begroting 2022	Toelichting
a. Liftkeuring liftinstituut	€ 440	contract
b. Lift onderhoud + telefoon	€ 2.650	contract
c. Aluminium kozijnen	€ 1.160	contract
d. Elektrische deuren	€ 470	contract
e. Dakbeveiliging	€ 250	contract
f. Garagedeur	€ 120	contract
g. Hydrofoor	€ 385	contract
h. Service en onderhoud	€ 580	
Totaal	€ 6.055	

Behoeft geen verdere toelichting.

Hoofdstuk 4 Storting in spaarfonds MJOP en werkzaamheden ten laste van MJOP

Ook in 2022 zullen we de noodzakelijke storting doen in het MJOP. Zoals ook bij de start afgesproken wordt de storting geïndexeerd met 2 %. Daarnaast worden ook weer werkzaamheden ten lasten van de MJOP uitgevoerd.

Onderhoudswerkzaamheden ten laste van MJOP 2022	
	begroting 2022
a. Hekwerken	€ 110
b. Deurdrangers, hang en sluitwerk	€ 120
c. Vloeren, tegels, plinten en kit	€ 435
d. Brandblussers onderhoud en keuren	€ 180
e. Terrastegels injecteren en reinigen	€ 300 uit 2021
f. Modifieren hydrofoor	€ 200
g. Klein onderhoud	€ 540
Totaal	€ 1.885

Behoeft ook geen verdere toelichting, behoudens het opnemen van het modifieren van de hydrofoor. Dit is een aanpassing om de continuïteit van de hydrofoor te garanderen.

De stortingen en onttrekkingen aan het fonds geven voor de komende jaren het volgende beeld :

Financiële planning Spaarfonds MJOP			
Jaar	Uitgaven	Storting	Saldo
2020	€ 0	€ 13.000	€ 13.000
2021	€ 933	€ 13.000	€ 25.067
2022	€ 1.885	€ 13.260	€ 36.442
2023	€ 2.820	€ 13.525	€ 47.147
2024	€ 11.786	€ 13.796	€ 49.157
2025	€ 10.914	€ 14.072	€ 52.315
2026	€ 7.667	€ 14.353	€ 59.001

De omvang van fonds ontwikkelt zich conform de meer jaren onderhoudsplanung.

Hoofdstuk 5 Voorschot van de leden

De jaarlijkse kosten moeten worden betaald uit de voorschotten van de leden. In hoofdstuk 2 is opgenomen dat, mede door de hogere energiekosten, de leden bijdrage iets verhoogd moet worden. Uit praktisch oogpunt (tijdens ledenvergadering wordt pas besloten de bijdrage te verhogen, dan is het voor iedereen gemakkelijk als bijdrage dan pas per 1 maart wordt aangepast) stellen we voor om per 1 maart de bijdragen van de leden met 3 % te verhogen. Voor de individuele appartementen geeft dit het volgende overzicht.

Voorschot bewoners 2022		maanden januari en februari 2022			
Appartement	afgesproken voorschot	Factor cf. splitsingsakte	maanden		Jaarbedrag 2022
Appartement 1	€ 243,54	0,0876	2		€ 487,08
Appartement 2	€ 251,46	0,0905	2		€ 502,92
Appartement 3	€ 221,76	0,0798	2		€ 443,52
Appartement 4	€ 277,20	0,0997	2		€ 554,40
Appartement 5	€ 238,59	0,0858	2		€ 477,18
Appartement 6	€ 258,39	0,0929	2		€ 516,78
Appartement 7	€ 239,58	0,0862	2		€ 479,16
Appartement 8	€ 258,39	0,0929	2		€ 516,78
Appartement 9	€ 256,41	0,0922	2		€ 512,82
Appartement 10	€ 241,56	0,0869	2		€ 483,12
Appartement 11	€ 293,04	0,1055	2		€ 586,08
Totaal	€ 2.779,92	1,0000			€ 5.559,84

Voorschot bewoners 2022		Overige maanden 2022			
Appartement	afgesproken voorschot	Factor cf. splitsingsakte	maanden		Jaarbedrag 2022
Appartement 1	€ 250,85	0,0876	10		€ 2.508,46
Appartement 2	€ 259,00	0,0905	10		€ 2.590,04
Appartement 3	€ 228,41	0,0798	10		€ 2.284,13
Appartement 4	€ 285,52	0,0997	10		€ 2.855,16
Appartement 5	€ 245,75	0,0858	10		€ 2.457,48
Appartement 6	€ 266,14	0,0929	10		€ 2.661,42
Appartement 7	€ 246,77	0,0862	10		€ 2.467,67
Appartement 8	€ 266,14	0,0929	10		€ 2.661,42
Appartement 9	€ 264,10	0,0922	10		€ 2.641,02
Appartement 10	€ 248,81	0,0869	10		€ 2.488,07
Appartement 11	€ 301,83	0,1055	10		€ 3.018,31
Totaal	€ 2.863,32	1,0000			€ 28.633,18

Over de maanden januari en februari van 2022 kan worden volstaan met de bijdrage uit 2021 zoals in de eerste tabel is opgenomen. Vanaf maart wordt dat het voorschot uit tabel 2.

Hoofdstuk 6 Eenmalige uitgaven

Ondanks dat we al veel verbeteringen in het gebouw hebben aangebracht resteren nog een aantal plannen. In de laatste ledenvergadering is deze “wensenlijst” ook besproken en is de onderstaande lijst na stemming overgebleven. Omdat we nu meer inzicht hebben in de financiële stand van zaken kunnen we ook een voorstel doen hoe we dit willen betalen. Zie onderstaand overzicht.

Uitgaven eenmalig 2022		Inkomsten eenmalig 2022	
	begroting 2022		begroting 2022
a. Brandblusser vorstvrij garage	€ 310	Eenmalige bijdrage van € 250 per appartement	
b. Ventilatie keuken omtimmeren	€ 50	l. appartement	€ 2.750
c. Ventilatie berging 332	€ 1.000	m Resultaat 2021	€ 1.282
d. Deurvastzetter berging dakterras	€ 100		
e. RVS ogen en kikers schaduwdoek	€ 140		
f. Trappenhuis schilderen in eigen beheer	€ 1.500		
g. Vochtsensor badkamer	€ 100		
h. Huisnummers groot	€ 100		
i. Gevelbak met plant	€ 50		
j. Boekenkast tuinhuis	€ 75		
k. Oppimpen tuinhuis	€ 150		
Reserve	€ 457		
Totaal	€ 4.032		€ 4.032

N.B. : ter vergadering zullen de afzonderlijke punten (a t/m k) ter stemming worden gebracht. Dit kan leiden tot een aanpassing van de eenmalige bijdrage.

Het voorstel is nu dat het overschot van 2021 wordt ingezet en dat daarnaast eenmalig door ieder appartement € 250,- wordt bijgedragen. Dan kunnen alle “wensen” worden uitgevoerd.

Hoofdstuk 7 Voorstellen aan de Algemene Ledenvergadering

Het volgende stellen we voor aan de ledenvergadering

- In te stemmen met de begroting 2022 zoals opgenomen in hoofdstuk 2.
- Het bestuur te machtigen binnen deze begroting de nodige uitgaven te doen.
- In te stemmen met de voorgestelde verhoging van het voorschot bedrag per 1 maart 2022 met 3 %.
- In te stemmen met de eenmalige uitgaven en daarvoor het overschot 2021 in te zetten. En ter overige betaling per 1 maart iedereen € 250,00 bij te dragen. Dit is afhankelijk van de stemming over de onderdelen van de wensenlijst.