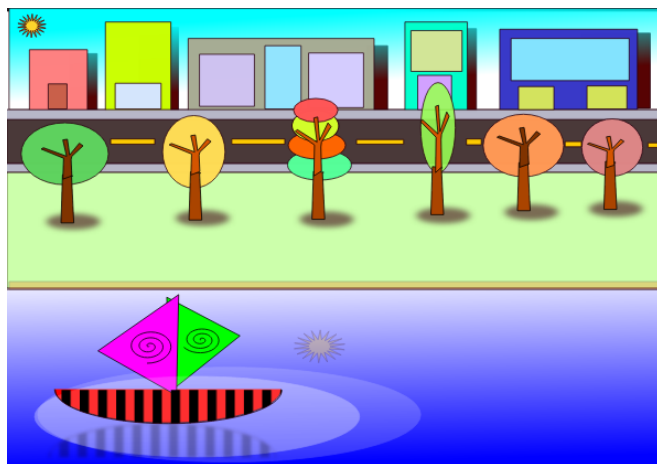


Woongroep Minidorp in de Stad Dordrecht

www.minidorpindestad.nl



4^e Nieuwsbrief

oktober 2016

Beste vrienden van Minidorp

Na onze inspirerende vriendendag en die fantastische nazomer wordt het hoog tijd jullie op de hoogte te brengen van de ontwikkelingen rondom ons project.

Vanaf begin september hebben wij verder overleg gehad met de Gemeente Dordrecht en OCW, de Projectontwikkelaar.

De gemeente en ook de politiek heeft aangegeven dat zij vinden dat ons project er moet komen en dat er gezamenlijk gezocht moet worden naar een oplossing voor de problemen die wij hebben gesignaleerd naar de Gemeente. Tot nu toe bleek bij de onderhandelingen de leidende rol van OCW voor ons een complicerende factor. Immers, wij streven als bewonersinitiatief juist naar een maximale betrokkenheid van de toekomstige bewoners in een zo vroeg mogelijk stadium. Ondanks het gegeven dat we een zeer open en zakelijke relatie onderhielden met OCW leidde dat toch tot een voor ons ondoorzichtig proces en een te hoge m2 prijs. Er is nu een oplossing gevonden door de projectontwikkelaar een andere kavel aan te bieden waardoor wij nu rechtstreeks met de gemeente gaan samenwerken om het project te realiseren. Wij hebben nu dus geen bemoeienis meer met de projectontwikkelaar.

Dat is natuurlijk heel goed nieuws!

Anderzijds heeft deze oplossing ook consequenties. Wij zullen als Stichting i.o. de voorbereiding en verdere planontwikkeling nu zelf samen moeten gaan organiseren, anders gezegd ons project wordt hiermee een CPO. (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap). Natuurlijk worden we daarbij geholpen door Endry van Velzen van de Nijl Architecten maar het betekent dat er door ons als toekomstige bewoners nog veel werk gedaan moet worden.

Om te beginnen kunnen wij ons goed voorstellen dat er grote behoefte bestaat om meer te weten over wat een CPO voor jullie betekent. Wij zullen hierover meer informatie geven in de vorm van een presentatie of iets dergelijks in de eerstvolgende bijeenkomst.

Binnenkort overleggen we graag met jullie op welke manier wij e.e.a. het beste kunnen gaan organiseren. Denk daarbij bijvoorbeeld aan het benoemen van werkgroepen, verdere aanpassingen aan het voorlopig ontwerp, het maken van een eerste voorstel voor een financiële bijdrage etc..

De gemeente verwacht binnenkort meer informatie te geven over de manier waarop de grondprijs wordt bepaald. Wij hebben samen met Endry van Velzen de vraag bij de gemeente neergelegd hoe wij de samenwerking tussen de Gemeente en de Stichting nu verder vorm gaan geven. Zodra hier meer over bekend is zullen wij proberen zo spoedig mogelijk dit te vertalen naar een nieuwe planning. Deze nieuwe planning samen met een nieuw financieel plaatje resulteert dan uiteindelijk in een propositie die wij aan jullie zullen voorleggen.

Wij denken dat dit een gunstige ontwikkeling is die ons meer controle geeft over de planning, planvorming en financiën van ons project.

Zodra wij meer informatie hebben zullen wij zo snel mogelijk een bijeenkomst plannen om dit alles met jullie te bespreken. Onder voorbehoud willen wij jullie nu alvast vragen om zaterdag 30 oktober (14:00 – 18:00 uur) in de agenda te reserveren voor een Vrienden ontmoeting, zodat zoveel mogelijk vrienden aanwezig kunnen zijn. Een definitieve uitnodiging volgt.

SAVE THE DATE - --- Zondag 30 oktober 2016 14:00- 18:00 uur

Vriendelijke groeten,
Rob & Anke, Janna, Frans