

Overeenkomst voorbereiding bouw Minidorp in de Stad

1. Deze overeenkomst regelt de financiering van voorbereidende activiteiten voor de realisatie van het appartementengebouw Minidorp in de Stad aan de Werf van Gips, Stadswerven, Dordrecht.
2. Partijen in deze overeenkomst zijn:
 - I. Stichting Minidorp in de Stad, gevestigd te Dordrecht en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel te Rotterdam onder nummer 68959818
 - II. de deelnemers aan het project Minidorp in de Stad.

Stichting Minidorp in de Stad heeft als doel een gebouw te realiseren aan de Werf van Gips in Dordrecht met 11/12 appartementen plus een aantal gemeenschappelijke voorzieningen. Deelnemers aan het project Minidorp in de Stad zijn personen (samenwonenden of alleenstaanden) die een appartement in Minidorp in de Stad willen kopen en daarvoor bereid zijn een bijdrage te betalen van € 20.000,00 (in twee termijnen; een eerste termijn van € 10.000,00 begin augustus 2017 en een tweede termijn in september 2017)

3. Deze overeenkomst is een uitwerking van besluit **8/100617** (Memo voorstel deelnemersschap dd 09.06.2017) **goedgekeurd op de vriendenvergadering van 10.06.2017** waarin de besteding van deze bijdragen is geregeld.
4. De deelnemers geven, door ondertekening van deze overeenkomst, Stichting Minidorp in de Stad toestemming om dit volledige bedrag van € 20.000 te besteden aan de voorbereiding van de realisatie van het gebouw. E.e.a. in overeenstemming met het onder punt drie genomen besluit.
5. De voorbereiding van de bouw valt, financieel gezien, uiteen in twee onderdelen:
 - I. Een betaling aan de gemeente Dordrecht voor de optie op de grond (kavel x) waarop het gebouw wordt gerealiseerd. Deze optie kost € 4.000,00 exclusief btw per deelnemer. *Zie ook de toelichting bij deze overeenkomst.*
 - II. Een aantal acties die moeten worden uitgevoerd voorafgaand aan de start bouw, waaronder het maken van een Definitief Ontwerp, de selectie van een aannemer en de aanvraag van een omgevingsvergunning (voorheen: bouwvergunning). *Zie ook de toelichting bij deze overeenkomst.*

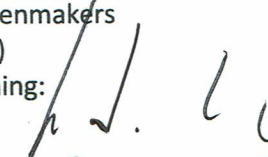


6. Het bestuur van de Stichting Minidorp in de Stad heeft de architect, conform de besluiten genomen op de vriendenvergadering van 10 juni 2017, opdracht gegeven om de deelnemers, in de periode van de voorbereiding van de bouw, de volgende producten, diensten en informatie te leveren:
- I. Een schetsontwerp van het eigen appartement op basis van de woonwensen en, in een volgende fase, een definitief ontwerp.
 - II. Tekeningen van de plattegronden en een 3D-visualisatie van de appartementen.
 - III. Globaal inzicht in de totale bouwkosten.
 - IV. Een volledige technische omschrijving van het gebouw. De aanbesteding van de bouw bij een of meer aannemers ten behoeve van een bouwopdracht binnen het budget van de stichting.
 - V. Controle van de bouwoffertes en advies inzake de aannemersselectie.
 - VI. De aanvraag van de benodigde vergunningen.
7. De inleg van € 20.000 per appartement geldt als voorfinanciering en wordt later verrekend met de vrij-op-naam prijs van het appartement.
8. Deelnemers die zich terugtrekken uit het project kunnen hun inleg 'verkopen' aan een nieuwe kandidaat-koper van hun appartement, onder de voorwaarde dat het bestuur van Stichting Minidorp in de Stad instemt met deze nieuwe kandidaat-koper(s). Dit is conform het huishoudelijk reglement van de stichting.
9. Bij niet doorgaan van het project, om welke reden ook, wordt een eventueel positief saldo, na aftrek van alle gemaakte kosten, terugbetaald aan de deelnemers in een gelijk bedrag per deelnemer.

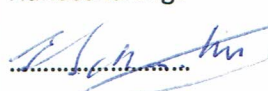
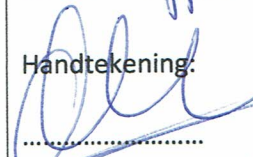
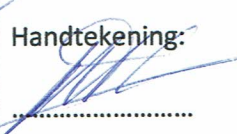
Ondergetekenden (zie pagina 3) stemmen in met het voorafgaande.

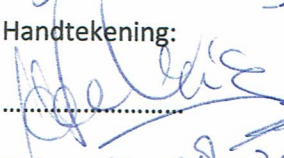
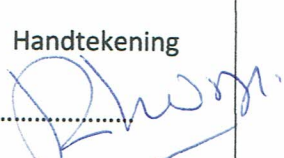
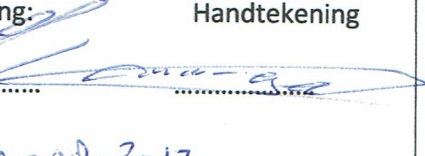


Namens de Stichting Minidorp in de Stad

Frans Schoenmakers (voorzitter) Handtekening:  Datum: 19-08-2017	Rob van der Kuil (penningmeester) Handtekening:  Datum: 19-08-2017
--	---

Deelnemers in Minidorp in de Stad

<u>Woning 01</u>		<u>Woning 02</u>	
Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
RA			
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:
.....			
Datum:		Datum:	
<u>Woning 03</u>		<u>Woning 04</u>	
Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
		Ellen Nijman	Ron Nijman
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:
.....			
Datum:		Datum:	19-08-2017
<u>Woning 05</u>		<u>Woning 06</u>	
Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
		Jongel Schoenmakers	Frans Schoenmakers
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:
.....			
Datum:		Datum:	19-08-2017
<u>Woning 07</u>		<u>Woning 08</u>	
Naam:	Naam:	Naam:	Naam:
A. Ocklipp	A.C.M. v.d. Klippe	M. TEERMAN	D. Visscher
Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:	Handtekening:
			
Datum:	19-08-2017	Datum:	19-08-2017

<u>Woning 09</u> Naam: Hgm de Vries Naam: S.J. Schaapdenburg Handtekening:  Handtekening:  Datum: 19-08-2017	<u>Woning 10</u> Naam: J.A. de Jong Naam: D. Lorje Handtekening:  Handtekening:  Datum:
<u>Woning 11</u> Naam: R.A.C. van der Kuil Naam: a.c.m. Kauling Prehs Handtekening:  Handtekening:  Datum: 19-08-2017	