



Jaarverslag 2021

Datum: januari 2022

Jaarverslag van de Vereniging van Eigenaren Minidorp in de Stad over het jaar 2021.

Het bestuur van de VvE heeft afgelopen jaar 12 keer vergaderd. Door Corona was het een bijzonder jaar. Hierdoor hebben we pas eerste helft van maart de jaarrekening 2020 en een deel van de begroting 2021 digitaal met de leden vastgesteld. 2 juni hebben we voor het eerst weer een fysieke ALV kunnen organiseren, waarin o.a. het restant van de begroting 2021 werd besproken. Door de veelheid van onderwerpen en soms heftige discussie is de vergadering op 14 juni vervolgd.

In die vergadering is ook gesproken over:

- Het sleutelbeheer
- Spiderbuster
- Aanpassingen in het schoonmaakrooster
- Diverse technische zaken
- Realisatie van de camerabewaking en brandbeveiliging
- Bankje in de hal en plant in de hal
- Klussendag
- Aanschaf AED
- Wel of niet aanhouden van de website
- Wat mag wel of niet worden geplaatst in de garage
- En nog diverse andere onderwerpen.

Om wat meer contact te houden met de leden hebben we ook afgesproken de ALV vaker te laten plaatsvinden. Daarom was er op 28 september wederom een ALV. Ondanks de afwezigheid van een drietal appartementen was het een memorabele vergadering. Onderwerpen die besproken zijn:

- Diverse onderwerpen van de wensenlijst
- Diverse technische zaken en lopende opleverproblemen
- Wat zijn de gevolgen van Corona voor ons en onze belevingen
- En nog diverse andere zaken.

In de vergaderingen van het bestuur worden de vele onderwerpen door het bestuur voorbereid en gedelegeerd aan de werkgroepen.

Elke vergadering vertellen de drie commissies in het kort hun verrichte activiteiten:

Technische dienst:

- Naast de gewone service- en onderhoudswerkzaamheden is er veel tijd besteed aan het melden, onderbouwen en begeleiden van garantiepunten van de nieuwbouw. Er is veel tijd gaan zitten in het uitzoeken en voorbereidingen van de brandmeldinstallatie en het camerasysteem en het vinden van een goede en betaalbare oplossing voor het nagalm probleem in het tuinhuis. Bij de uitvoering van deze werkzaamheden is van de leden van de TD een grote inzet gevraagd omdat er zeer veel werkzaamheden in eigenbeheer zijn uitgevoerd. Hierdoor is er meer gerealiseerd en zijn er ook extra wensen vervuld voor een betaalbare prijs.



Jaarverslag 2021

De lift heeft gelukkig dit jaar, na de laatste reparatie door OTIS, nagenoeg geen problemen meer gegeven laten we hopen dat dit zo blijft.

Aan de poedercoating van de laatste hekken wordt nog gewerkt.

Dit najaar ging de sluitbeveiliging van de garagedeur protesteren, naar aanleiding van jullie storingsmeldingen is er door de leverancier een nieuwe beveiliging gemonteerd en doet het nu weer zoals we zouden verwachten.

Werkgroep Activiteiten:

- Heeft een eigenlijk het meeste last van de Corona beperkingen. Maar hebben toch een aantal activiteiten georganiseerd. Vanaf mei was het mogelijk om de vrijdagmiddagborrel weer op te starten, waar veel van gebruik van is gemaakt. 19 juni was er de vertraagde BBQ vanwege de opening van het gebouw, het weer zit mee en we hadden een gezellige avond. 27 oktober zijn er een aantal prominenten van RIZ-bouw geweest. Dit om ook samen de opening van het gebouw te vieren. We ontvingen een cheque van € 500,-

Werkgroep Beheer:

- Ook de Werkgroep Beheer is actief geweest met diverse zaken. Dit jaar zijn we overgestapt naar een ander schoonmaakbedrijf en hebben nu een contract met Fris Facilitair. Dit gaf ruimte om de werktaken voor de schoonmakers te evalueren en aan te passen. Bestuur heeft Beheer gevraagd hierover mee te denken.
We hebben voor het eerst met elkaar een schoonmaak- klussendag gehad. De werkzaamheden hiervoor waren een rooster uitwerken en de aankopen voor de lunch verzorgen, het is een productieve en ook gezellige dag geweest. Een aantal verbeterpunten worden bij een volgende schoonmaakdag meegenomen. De bedoeling is 2 per jaar zo'n klussendag te houden.
Voor de tuin is meubilair: stoelen en een bankje aangekocht; in de hal is een plant en bankje geplaatst. Verder worden de voorraden voor tuinhuis en atelier bijgehouden.

Evenals vorig jaar hopen we op een beter komend jaar.

Bestuur.