

Informatie wensenlijst

In LV besproken 28 september 2021

In de laatste ledenvergadering hebben we een lange wensenlijst gepresenteerd. Toen ook laten zien dat we voor alle wensen nog onvoldoende geld hebben. Wel afgesproken een aantal “wensen” uit te voeren en andere zaken wat nader te onderzoeken.

Zo hebben we de afgelopen maanden de volgende “wensen” gerealiseerd :

- | | |
|----------------------------------|---|
| - Kopen en plaatsen AED | is in de app van 4 mei afgesproken zie verslag |
| - Plant met grote pot in de hal | goedgekeurd in rondgebrachte stukken op 3 maart |
| - Tuinmeubilair | goedkeuring per mail op 16 maart |
| - Spiderbuster gehele gebouw | 8 mei via mail en 9 mei via app |
| - CO2 sensor tuinhuis | |
| - Vertraagd openingsfeest (BBQ) | |
| - Camera's | vervolgverslag 14 juni 2021 financiën punt 9 |
| - Brandbeveiliging | vervolgverslag 14 juni 2021 financiën punt 9 |

En op korte termijn worden nog de vermaakte gordijnen in het tuinhuis opgehangen en komt er een bankje in de hal.

Al deze wensen zijn/worden gerealiseerd binnen de beschikbare gelden (spaarfonds, overschot vorig jaar en ruimte in de exploitatie). Dit is de situatie op dit moment. Definitief inzicht hierover bij de presentatie van de jaarrekening.

Tevens is de urgentie cq. noodzaak van een aantal “wensen” vervallen. Dit zijn

- | | |
|--------------------------------|---|
| - Koffer rek logeerkamer | praktijk leert dat het niet nodig is |
| - Badkamerkastje | idem |
| - Schoonmaakspullen tegels | met betere schoonmaak is dit niet nodig |
| - Tuinslanghaspel | praktijk leert dat het niet nodig is |
| - Positioneringslijn | moet nog worden geleverd door RIZ |
| - PVC leiding garage isoleren | heeft onvoldoende effect |
| - Brandblussers per verdieping | eigen verantwoordelijkheid |
| - Ventilatie trappenhuis | praktijk leert dat het wel meevalt |
| - Heraklith aftimmeren garage | heeft geen enkel positief effect |
| - Corten stalen plantenbakken | we volstaan met geveltuintjes |
| - Groen dak tuinhuis | technisch niet uitvoerbaar |

Blijft over een aantal nog openstaande wensen. Dit zijn :

- | | | |
|-------------------------------|-------|--|
| - Geveltuintjes | € 200 | vorige vergadering toegezegd.(uitvoering 2022) |
| - Boekenkast tuinhuis | € 75 | willen we dit nog of zijn er alternatieven |
| - Vorstvrij brandblusser | € 310 | aanvullend op brandbeveiliging |
| - Omtimmeren afzuiging | € 50 | noodzakelijk ? |
| - RVS ogen en kikers | € 140 | noodzakelijk ? |
| - Vochtsensor badkamer | € 100 | noodzakelijk ? |
| - Deur vastzetter tuinberging | € 100 | Noodzakelijk ? |
| - SV leiding garage | € 500 | levert wel besparing in energiekosten |

- Schilderen noodtrappen € 1500 uitvoering in eigen beheer
- Akoestische maatregelen € 2500 uitvoering in eigen beheer
- Ventilatie berging Krina en TR € 1000 uitvoering in eigen beheer
- Oppimpen tuinhuis € 150 uitvoering in eigen beheer
- Extra brandbeveiliging (wens Henny) ; nog onvoldoende uitgewerkt
- Extra PV panelen ; nog onvoldoende uitgewerkt (moet kostendekkend zijn).

Behoudens wat kleine zaken, zullen de kosten van bovenstaande pas in 2022 of later komen.

De hierboven genoemde wensen geven een totaal bedrag van € 6625. Als we uitgaan van een financiering van al deze wensen per appartement betekent dat € 600 per appartement oftewel in 2022 voor iedereen ca. € 50 per maand extra bijdrage.

Worden de lasten verdeeld naar rato van de bewonersbijdrage dan varieert dit tussen de € 44 en de € 58,- per maand extra.

Dit behoeven we nu nog niet te beslissen. Dat kunnen we beter doen bij de bespreking van de rekening 2021 en de begroting 2022. Dan weten de resultaten over 2021 en weten we de mogelijke ruimte of tekorten in de begroting 2022. Het gaat er nu om dat iedereen hierover kan nadenken en informatie krijgt.

Voor nu bespreken van de volgende vragen:

1. Zijn we het eens met de “vervallen “ wensen
2. Vinden we de openstaande wensen nog allemaal noodzakelijk of welke kunnen eventueel vervallen
3. Zijn er nog andere levende wensen en wat vinden we daarvan
4. Er is best fasering denkbaar in de wensen. Niet alles hoeft in 2022. We kunnen het bijvoorbeeld ook spreiden over 2 jaar. Betekent ook een verlaging van de extra bijdrage.
5. Worden de kosten verdeeld per woning of verdeeld over de bewonersbijdrage (ter overdenking en peiling).