

451 Stadsbouwgroep Minidorp in de Stad, Dordrecht			
Architect	Opdrachtgever	Aannemer	
De Nijl Architecten bv	Stichting Minidorp in de Stad	RIZ bouw	
	Frans Schoenmakers, voorzitter	Adriaan Kool, projectleider	
Sint-Jobsweg 30 / Rotterdam	p/a Maasboulevard 138	Einsteinweg 37	
3024 EJ Rotterdam	3011 TX Rotterdam	3404 LH IJsselstein	
tlf n 010-2829930			
mail@denijl.nl / www.denijl.nl		AdriaanKool@rizbouw.nl	
DO 4.06	Kleur en materiaalstaat Interieur	16.03.2018 / gew 01.06.18	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toepassing
Algemeen gemeenschappelijke ruimten en appartementen			
Wand boven binnendeurkozijnen	Gelijk aan wand (beton of gipsblokken)		
Binnendeurkozijnen (draai)	Staal Berkvens Avento, stompe deuren	Kristal wit	Afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Binnendeurkozijnen (schuif)	Staal Berkvens Vari-doors Solide	Kristal wit	Afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Woningtoegangsdeuren	Berkvens Berkopal, inbraakvertragend cf bouwbesluit, HPL afwerking	NTB	Afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Binnendeuren (draai)	Berkvens Berklon, stomp, fabrieksmatig afgelakt	Kristal wit	Afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Binnendeuren (schuif)	Berkvens Berklon, stomp, fabrieksmatig afgelakt	Kristal wit	Afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Dorpels binnendeuren	Kunststeen	NTB	Over het algemeen geen onderdorpels, afmetingen en uitvoering volgens kozijnstaat
Hang en sluitwerk algemene ruimten,	P+E topline projectdeurkrukken FL 8656	RVS	Specificaties volgens kozijnstaat
bergingen, tuinkamer en voordeuren	P+E topline flush smalle langschilden (afgerond) en plaatrozetten	RVS	Specificaties volgens kozijnstaat
	Hang en sluitwerk woningtoegangsdeuren **, meerpuntssluiting		
	Meerpuntssluiting bij entreedeu ren, enkelpuntssluitingen bij bergingsdeuren		
	Insteekecilindersloten met één sleutel voor toegangsdeuren gebouw, woning, berging en gemeenschappelijke ruimten		
	Gecertificeerd sleutelplan		
Hang en sluitwerk in woningen	NTB, stelpost aankoop € 50 per deur (€ 100 per deur buiten woning)		
Sanitair	Villeroy en Boch, serie O.novo	Wit Alpin	Basis voor prijsvorming, opties per woning
Kranen	Grohe, eenhendel (meng)kranen	Verchroomd	Basis voor prijsvorming, opties per woning
Sifon, zichtbare afvoeren en rozetten	Metaal	Verchroomd	Afvoer in wand, stopkranen bij aansluiting kraan
Schakelaars en systemen	Jung, serie AS 500 AW (inbouw)	Wit	Basis voor prijsvorming, opties per woning
Verlichting	LED armaturen		Volgens armaturenlijst (wordt nog opgesteld, stelpost 10.000)
Gemeenschappelijke ruimten			
0.01 Entreehal			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 30/m2	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Akoestisch gipsplafond, vlak afgewerkt, gesaust	RAL 9010 (zuiver wit)	Gyproc BIG Gyptone Quattro 43 (o.g.) op een spouw gevuld met minerale wol
			Perforatie volgens tekening
0.02 Kamer			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Vensterbanken	Natuursteen	NTB	Bemonsteren
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
0.03 Atelier			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Vensterbanken	Natuursteen	NTB	Bemonsteren
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
0.04 Gang			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
0.05 Badkamer			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	

451 Stadsbouwgroep Minidorp in de Stad, Dordrecht			
Architect	Opdrachtgever	Aannemer	
De Nijl Architecten bv	Stichting Minidorp in de Stad	RIZ bouw	
	Frans Schoenmakers, voorzitter	Adriaan Kool, projectleider	
Sint-Jobsweg 30 / Rotterdam	p/a Maasboulevard 138	Einsteinweg 37	
3024 EJ Rotterdam	3011 TX Rotterdam	3404 LH IJsselstein	
tlfn 010-2829930			
mail@denijl.nl / www.denijl.nl		AdriaanKool@rizbouw.nl	
DO 4.06	Kleur en materiaalstaat Interieur	16.03.2018 / gew 01.06.18	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toepassing
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 15/m2, waar nodig kitvoegen en/of aluminium profielen	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Diepspoeltoilet wandhangend	Villeroy en Boch, O.novo, met bijpassende zitting	Wit Alpin	
Wastafel 650x470	Villeroy en Boch, O.novo, kraan Grohe	Wit Alpin	
Douche	Inloopdouche, doucheplug met RVS deksel, Grohe Thermosstaatmengkraan en douche		Mengkraan en leiding naar douche inbouwen
0.06 Toilet en voorruimte			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 15/m2, waar nodig kitvoegen en/of aluminium profielen	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Diepspoeltoilet wandhangend	Villeroy en Boch, O.novo, met bijpassende zitting	Wit Alpin	
Fontein 370x305	Villeroy en Boch, O.novo, kraan Grohe	Wit Alpin	
Uitspoelbak	NTB met Grohe eenhendel mengkraan op wand	Wit	
0.07 Berging atelier			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
0.08 Gang			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
0.09 Ruimte algemene voorzieningen			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Prefab beton en gipsblokken, onafgewerkt		
Plafondafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Wit	
0.10 Garage			
Vloerafwerking	Monoliet beton, gevulderd	Grijs	Onder afschot naar vloerputten
Wandafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Lichtgrijs	
Wandafwerking as C	Houtwolcementplaat op isolatieplaat	Lichtgrijs	
Wandafwerking bij trap	Prefab beton (gelijk aan binnenspouwbladen, bij fietsen laag), onafgewerkt	Lichtgrijs	Prefab dekt vloerrand af, daarboven op dakterras metselwerk
Aanduiding parkeervakken	Metalen plaatje met huisnummer	Wit met zwarte cijfers	Huisnummers NTB
Plafondafwerking onder woongebouw	Houtwolcementplaat op isolatieplaat	Lichtgrijs	
Plafondafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Lichtgrijs	
0.B01-B11 Bergingen woningen			
Vloerafwerking zonder plint	Afdekvloer, instrooien met carborundum	Grijs	
Wandafwerking	Prefab beton en gipsblokken, onafgewerkt		
Aanduiding bergingen	Metalen plaatje met huisnummer naast deur	Wit met zwarte cijfers	Huisnummers NTB
Plafondafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Grijs	
1.01 Trap en lifthal			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Trap treden en stootborden met plint	Prefab beton, geruwd met vloertegels, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 30/m2	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Akoestisch gipsplafond, vlak afgewerkt, gesaust	RAL 9010 (zuiver wit)	Gyproc BIG Gyptone Quattro 43 (o.g.) op een spouw gevuld met minerale wol
			Perforatie volgens tekening
Leuning	RVS platte strip op steunen	RVS	

451 Stadsbouwgroep Minidorp in de Stad, Dordrecht			
Architect	Opdrachtgever	Aannemer	
De Nijl Architecten bv	Stichting Minidorp in de Stad	RIZ bouw	
	Frans Schoenmakers, voorzitter	Adriaan Kool, projectleider	
Sint-Jobsweg 30 / Rotterdam	p/a Maasboulevard 138	Einsteinweg 37	
3024 EJ Rotterdam	3011 TX Rotterdam	3404 LH IJsselstein	
tlfn 010-2829930			
mail@denijl.nl / www.denijl.nl		AdriaanKool@rizbouw.nl	
DO 4.06	Kleur en materiaalstaat Interieur	16.03.2018 / gew 01.06.18	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toepassing
1.02 Doorgang via trappenhuis en eerste trap			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Trappen	Prefab beton, geruwd	Lichtgrijs	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 30/m2	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond, niet langs trap omhoog, alleen ter plaatse van bordes
Plafondafwerking	Akoestisch gipsplafond, vlak afgewerkt, gesaust	RAL 9010 (zuiver wit)	Gyproc BIG Gyptone Quattro 43 (o.g.) op een spouw gevuld met minerale wol
			Perforatie volgens tekening
1.03, 1.04 tuinbergingen			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Lichtgrijs	
Plafondafwerking	Prefab beton, onafgewerkt	Lichtgrijs	
1.05 Tuinkamer			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Vensterbanken	Natuursteen	NTB	Bemonsteren
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
1.06 Toilet			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 15/m2, waar nodig kitvoegen en/of aluminium profieler	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Diepspoeltoilet wandhangend	Villeroy en Boch, O.novo, met bijpassende zitting	Wit Alpin	
Urinoir	Villeroy en Boch, O.novo	Wit Alpin	
Fontein 370x305	Villeroy en Boch, O.novo, kraan Grohe	Wit Alpin	
Lifthalen			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Deurbeldrukker	RVS rond 50 mm naast deur	RVS, geborsteld	
Aanduiding huisnummer	RVS plaatje met huisnummer naast deur	RVS, geborsteld, cijfers wit	
Plafondafwerking	Akoestisch gipsplafond, vlak afgewerkt, gesaust	RAL 9010 (zuiver wit)	Gyproc BIG Gyptone Quattro 43 (o.g.) op een spouw gevuld met minerale wol
			Perforatie volgens tekening
Lift			
Liftdeuren, deurlijsten, aansluitingen, e.d.	RVS beplating	RVS, geborsteld	
Liftkooi, bedieningspaneel, e.d.	RVS beplating, 1 langszijde spiegel vanaf 1 m tot plafond		
Liftvloer	Vloertegels, stelpost aankoop € 45/m2	NTB, voegen NTB	
Trappenhuisen verdieping 1			
Vloerafwerking	Prefab beton, geruwd	Lichtgrijs	
Trappen	Prefab beton, geruwd	Lichtgrijs	
Wandafwerking	Prefab beton	Lichtgrijs	
Plafondafwerking bordessen	Akoestisch gipsplafond, vlak afgewerkt, gesaust	RAL 9010 (zuiver wit)	Gyproc BIG Gyptone Quattro 43 (o.g.) op een spouw gevuld met minerale wol
			Perforatie volgens tekening
Leuning	Stalen platte strip op steunen, gepoedercoat	RAL 7030 (steengrijs)	
Trappenhuisen verdieping 2-6			
Vloerafwerking	Prefab beton, geruwd	Lichtgrijs	
Trappen	Prefab beton, geruwd	Lichtgrijs	
Wandafwerking	Prefab beton	Lichtgrijs	
Plafondafwerking bordessen	Houtwolcementplaat, fijne structuur	Wit	

451 Stadsbouwgroep Minidorp in de Stad, Dordrecht			
Architect	Opdrachtgever	Aannemer	
De Nijl Architecten bv	Stichting Minidorp in de Stad	RIZ bouw	
	Frans Schoenmakers, voorzitter	Adriaan Kool, projectleider	
Sint-Jobsweg 30 / Rotterdam	p/a Maasboulevard 138	Einsteinweg 37	
3024 EJ Rotterdam	3011 TX Rotterdam	3404 LH IJsselstein	
tlfn 010-2829930			
mail@denijl.nl / www.denijl.nl		AdriaanKool@rizbouw.nl	
DO 4.06	Kleur en materiaalstaat Interieur	16.03.2018 / gew 01.06.18	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toepassing
Leuning	Stalen platte strip op steunen, gepoedercoat	RAL 7030 (steengrijs)	
Appartementen			
Hal en gang			
Vloerafwerking zonder plint	Afdekvloer, onafgewerkt	Grijs	
Wandafwerking	Wanden behangklaar		
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Kamers			
Vloerafwerking zonder plint	Afdekvloer, onafgewerkt	Grijs	
Wandafwerking	Wanden behangklaar		
Vensterbanken	Natuursteen	NTB	Bemonsteren
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Droge berging			
Vloerafwerking zonder plint	Afdekvloer, onafgewerkt	Grijs	
Wandafwerking	Wanden behangklaar		
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Natte berging			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 30/m2, met vloerput	NTB, voegen NTB	Afschot naar vloerput
Wandafwerking	Wanden behangklaar		
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Aansluiting wasmachine	Kraan en afvoer		
Toilet			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 30/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 15/m2, waar nodig kitvoegen en/of aluminium profieler	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Diepspoeltoilet wandhangend	Villeroy en Boch, O.novo, met bijpassende zitting	Wit Alpin	
Fontein 370x305	Villeroy en Boch, O.novo, kraan Grohe	Wit Alpin	
Badkamer			
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel, stelpost aankoop € 30/m2	NTB, voegen NTB	
Wandafwerking	Wandtegels, stelpost aankoop € 15/m2, waar nodig kitvoegen en/of aluminium profieler	NTB, voegen NTB	Tegelwerk tot aan plafond
Plafondafwerking	Naden breedplaat dichtgezet, spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	
Wastafel 650x470	Villeroy en Boch, O.novo, kraan Grohe	Wit Alpin	
Douche	Inloopdouche, doucheplug met RVS deksel, Grohe Thermosstaatmengkraan en douche		Mengkraan en leiding naar douche inbouwen
Meterkast			
Vloerafwerking zonder plint	Afdekvloer, onafgewerkt	Grijs	
Wandafwerking	Prefab beton en plaatmateriaal, onafgewerkt		
Plafondafwerking	Beton, onafgewerkt	Grijs	

451 Stadsbouwgroep Minidorp in de Stad, Dordrecht			
Architect	Opdrachtgever	Aannemer	
De Nijl Architecten bv	Stichting Minidorp in de Stad	RIZ bouw	
	Frans Schoenmakers, voorzitter	Adriaan Kool, projectleider	
Sint-Jobsweg 30 / Rotterdam	p/a Maasboulevard 138	Einsteinweg 37	
3024 EJ Rotterdam	3011 TX Rotterdam	3404 LH IJsselstein	
tlfn 010-2829930			
mail@denijl.nl / www.denijl.nl		AdriaanKool@rizbouw.nl	
DO 4.06	Kleur en materiaalstaat Interieur	16.03.2018 / gew 01.06.18	
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Toepassing
Appartementen opties	NB. opties worden na werktekeningen per woning opgenomen en afgeprijsd		
Algemeen			
Binnendeuren (draai en schuif)	Keuze uit 'digitale showroom' RIZ (ook 'echte' showroom)		
Hang en sluitwerk	P+E topline projectdeurkrukken FL 8656	RVS	
	P+E topline flush smalle langschilden (afgerond) en plaatrozetten	RVS	
Vloerafwerking met plint	Vloertegels, plint gelijk aan vloertegel	NTB, voegen NTB	Prijs per m2 aanbrengen, aankoop voor rekening koper
Wandafwerking	Spuitwerk	RAL 9010 (zuiver wit)	Prijs per m2
Wandafwerking	Sausklaar	Wit	Prijs per m2
Wandafwerking	Stucwerk	Wit	Prijs per m2
Plafondafwerking	Stucwerk	Wit	Prijs per m2
Sanitair			
Toilet, wastafel, bidet, bad	Keuze uit 'digitale showroom' RIZ (ook 'echte' showroom)		
Kranen, douche afvoer	Keuze uit 'digitale showroom' RIZ (ook 'echte' showroom)		