

BERICHT AAN ALLE DEELNEMERS

Vanmorgen hebben we bouwvergadering gehad. Daar volgt uiteraard tzt een verslag van, maar tbv een tijdige communicatie nu alvast een aantal punten om te melden.

Vanuit MidS is een fors signaal afgegeven mbt de trage afwikkelingen van vragen, afwikkeling van mails etc. Er werd onderkend dat er tgv drukte, ziekte van Herman Verweij en afhankelijkheid van onderaannemers ongewenste vertragingen zijn opgelopen. Soms niet te vermijden, maar vaak wel; “nee” of “komt pas later” is ook een antwoord. We hebben de volgende afspraak gemaakt: eind volgende week (19 april / “goede” ! vrijdag) moeten alle mails etc afgewikkeld of tenminste beantwoord zijn. Herman Verweij is daarvoor verantwoordelijk. Mocht dat niet het geval zijn dan kan je hem daar na 19/4 nadrukkelijk op aanspreken. BT wil dat dan ook graag even van jullie horen / lezen.

Het schakelmateriaal van Jung ligt nog steeds niet in de bouwkeet ! Vanaf maandag a.s. moet dat wel het geval zijn. Laat BT even weten als dat toch niet het geval zou zijn.

Het koperskeuzetraject is besproken. Hierbij lag het accent op de lijsten sanitair/electra die 19/4 ingeleverd moeten worden. Rob heeft toegelicht dat de huidige optie voor de autolader niet passend is. Afsproken is om deze optie buiten de lijst te houden. M.a.w. negeer nu de aangeboden autolader-optie. Er komt tzt een nieuw beter passend aanbod. Daartoe worden een aantal zaken uitgezocht en opgevraagd.

Helaas zijn de prijzen tbv de afwerking van de Gemeenschappelijke Ruimten (GR) nog niet binnen. Een gedeelte wel. Dat betreft met name de marmeren wandtegels in de entree. Gezien de prijsstelling lijkt daar naar een alternatieve (mogelijkkeramische) tegel gekeken te moeten worden.

Wat de GR betreft lijkt het erop dat het deel waarin Van Munster een rol speelt afgewikkeld kan worden. Dit betreft voor zo ver wij weten een urinoir mét deksel ipv zonder en evt andere kraantjes op de wasbakjes. Ook het electradeel van de GR lijkt afgerond te kunnen worden. Aan de betr

commissie het verzoek dat af te ronden en de definitieve uitkomst aan Anke en mij te mailen.

Wat het tegelwerk in de GR betreft hebben we dus op basis van het voorstel van Endry van Velzen nog geen prijzen. Mocht de betr commissie nu al een alternatief voorstel willen doen dan kan dat. Het zou dan de voorkeur hebben de basis wandtegel van de woning (25x20) te kiezen; dat zal ongetwijfeld wat kosten besparen.

Voor de inrichting van de bakken op de daktuin heeft Olivier zich opgeworpen om de technische begeleiding vanuit MidS te doen. De technische kant waaronder afschot, vulling met substraat / aarde etc laten we uitvoeren onder verantwoordelijkheid van RIZ om later geen ingewikkelde garantiekwesties te krijgen. De beplanting kunnen we later zelf in opdracht geven; dat spaart kosten. AllGroen/De Biesbosch is door Olivier benaderd om met Kleiva (dakdekker) en RIZ de techniek nader uit te werken. Olivier zal de daktuincommissie op enig moment hierbij aan laten haken.

De planning ligt op schema. Er zijn 58,5 werkbare dagen verstreken; nog maximaal 181,5 te gaan. De controles door Kaskon (constructeur) en OZHZ (bouwinspecteur) leveren geen schokkende feiten op. Woensdag 17/4 wordt de vloer van de eerste verdieping gelegd. Het krijgt nu echt vorm.

De nieuw gemetselde proefmuur incl verdiepte voegen is akkoord bevonden. Zo gaat het er (ongeveer) uit zien.

Naast de digitale showroom van Berkvens kunnen wij hun fysieke showroom in Someren bezoeken. Je moet wel tevoren even een afspraak maken. Ik stuur jullie zo meteen de mail door die ik via Herman Verweij ontving van Berkvens. Vergeet de daarin genoemde referentiecode niet.

Namens het BouwTeam,

Frans Schoenmakers (10-04-2019)