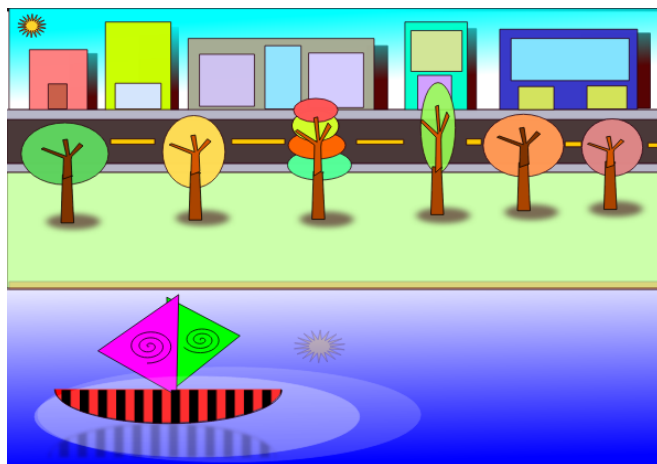


Woongroep Minidorp in de Stad Dordrecht

www.minidorpindestad.nl



2^e Nieuwsbrief

februari 2016

Beste mensen,

Eerste kennismakingsbijeenkomst

Op 13 februari j.l. hebben wij een inspirerende kennismakingsbijeenkomst gehad met belangstellenden voor ons project. Helaas kon niet iedereen aanwezig zijn, maar we hebben afgesproken dat wij voortaan maandelijks een vast tijdstip afspreken om elkaar te ontmoeten in informele sfeer. We kunnen dan verder kennis met elkaar maken, de voortgang van het project bespreken, de locatie bezoeken en verdere afspraken met elkaar maken.

We hebben gekozen voor de zaterdagmiddag vanaf 15.00 uur

De eerst volgende bijeenkomst is gepland op zaterdag 9 april om 15.00 uur in:

Grand Café Khotinsky
in het Energiehuis
Noordendijk 148,
3311 RR Dordrecht



Je kunt makkelijk parkeren
In de parkeergarage tegenover
het Energiehuis. Kom je met
Het openbaar vervoer dan stopt
Buslijn 10 bij het Energiehuis.

Het Energiehuis ligt ook vlak bij de bouwlocatie van ons project. Mocht je voorafgaand aan deze bijeenkomst ook de plaats van ons appartementengebouw willen bekijken. Dan kunnen we daar b.v. om 14.00 uur afspreken. Laat ajb even per mail aan anke.kaulingfreks@upcmail.nl weten of je komt en of je of je dan ook eerst de locatie wilt bezoeken.

Belangrijke mededeling:

Inmiddels zijn wij concreet bezig met het oprichten van een Stichting. In het huishoudelijk reglement moeten we regelen hoe wij omgaan met de mensen die zich hebben aangesloten bij onze Stichting.

Tot nu toe maakten we onderscheidt tussen “belangstellenden” en “deelnemers”. Uit de ervaring van andere projecten hebben we geleerd dat het beter is om te kiezen voor een ander onderscheid tussen de mensen die belangstelling hebben voor ons project. Wij hebben voor de volgende typering gekozen:

‘GEINTERESSEERDE’;

Je kunt je vrijblijvend inschrijven als geïnteresseerde in ons project Minidorp in de Stad. Wij houden je dan op de hoogte van ons project via onze website, nieuwsbrieven en regelmatige kennismakingsbijeenkomsten.

‘VRIEND’;

Als Vriend verbind jij je aan de Stichting Minidorp in de Stad en ben je concreet geïnteresseerd in ons project. Elke vriend bepaalt in overleg met onze architect hoe de indeling van zijn beoogde appartement in het gebouw zal worden. Jouw persoonlijke wensen, de positie van het appartement in het gebouw, de hoofdstructuur van het gebouw, de installaties en het bouwbudget worden op elkaar afgestemd. Een vriend betaalt een nog nader te bepalen bedrag aan de Stichting Minidorp in de Stad. Als je als vriend voldoende vertrouwen in het project hebt ga je een verdere financiële en juridische binding met de Stichting aan door betaling van (een nog nader te bepalen) optievergoeding. Als vriend wordt je daarmee "deelnemer" in het project.

‘DEELNEMER’;

Als je deelnemer bent geworden in het project Minidorp in de Stad heb je een optie op een concrete woning. Je wordt officieel deelnemer door ondertekening van het optieformulier en als de betaling van de optievergoeding op de rekening van de stichting Minidorp in de Stad is bijgeschreven.

Dat betekent voor degene die zich al hebben ingeschreven als geïnteresseerden dat er niets veranderd, maar dat degene die zich hadden ingeschreven als deelnemer nu vriend zijn geworden van onze Stichting. Wij zullen dat in onze administratie veranderen. Als je hierover nog vragen hebt neem dan even contact met ons op. De web site hebben we inmiddels aangepast.

Planontwikkeling:

Op dit moment zijn we nog druk bezig met de planontwikkeling. We gaan nu uit van 13 appartementen waarvan 1 appartement zal worden bestemd als gemeenschappelijke ruimte. We verwachten op korte termijn een informatiebrochure gereed te hebben waarna we de publiciteit gaan zoeken en actief gaan starten met de werving van nieuwe bewoners. Wij houden jullie op de hoogte. De globale planning zoals vermeld op de website en de vorige nieuwsbrief houden wij voorlopig nog aan.

Tenslotte:

Ken je mensen die ook geïnteresseerd zijn in deze vorm van wonen, stuur deze informatie dan gerust aan hen door. Hoort zegt het voort !!

Tenslotte, als er vragen zijn of suggesties laat ons dan weten.

Namens de initiatiefgroep
Minidorp in de Stad

Anke Kaulingfreks

email: anke.kaulingfreks@upcmail.nl

GSM: 06 53 709 431