



Nieuwsbrief Stadswerven - november 2024

Informatiemarkt Stadswerven-Noord goed bezocht

Deze zomer hebben we een drukbezochte informatiemarkt gehouden over Stadswerven-Noord. Veel bewoners en geïnteresseerden kwamen naar Kinopolis. Ze spraken daar met de ontwikkelaars OCW en Get Grippen met medewerkers van de gemeente.

Op de informatiemarkt lieten we een film zien met de plannen voor de openbare ruimte in Stadswerven. Heeft u de film gemist? U kunt deze hieronder alsnog bekijken.



Vergroening

De aanwezigen gaven positieve reacties en uitten ook zorgen over het ontwerp. Ze waren vooral blij met de vergroening. Maar er zijn zorgen over de plek van het groen. Bewoners vragen zich af of de bomen het uitzicht op de rivier blokkeren. Wij kijken naar de mogelijkheden en praten hierover met een groep bewoners. Als we het ontwerp aanpassen, laten we u dat weten.

Parkeren en verkeer

Er zijn veel vragen gesteld over het aantal parkeerplaatsen, fietsnietjes en het verkeer in de buurt. Alle antwoorden en de nieuwste informatie vindt u [op de Buitenruimte pagina van de Stadswerven website.](#)

Inrichting openbare ruimte

De inrichting van de openbare ruimte begint nadat het bouwplan in een deelgebied klaar is. Na de bouw van Het Wantij leggen we de omliggende openbare ruimte aan volgens het gedeelde ontwerp.

Bij verdere uitwerking kunnen er nog wijzigingen komen. We plaatsen op dat moment ook een definitief ontwerp op [de Stadswerven website.](#)

Verbetering van de openbare ruimte in Stadswerven-Noord



Tijdens de informatiemarkt vroegen wij aan bewoners om ideeën voor het mooier maken van de buurt. Voordat de definitieve plannen klaar zijn, nemen we tijdelijke maatregelen.

Een aantal bewoners helpt mee met het bedenken van deze ideeën.

Opgeruimd

Misschien heeft u gezien dat we de zogenaamde barriers

langs de bouwweg hebben weggehaald en dat we de nog niet bebouwde stukken grond hebben opgeruimd. We zaaien deze in met een mix van kruiden en bloemen.

Losloopterrein honden

Ook maken we een tijdelijk losloopterrein voor honden in deelgebied A, bij de Prins Clausbrug. We omheinen dit terrein met een hek en plaatsen twee ingangen. We zetten er ook een bank en een afvalbak neer.

Werk aan het Wervenspark

In juni is de aannemer met de werkzaamheden gestart in het Wervenspark. Aannemer GKB heeft eerst de oude constructies vrijgemaakt en schoongemaakt. Hierdoor is goed te zien welk onderhoud nodig is. Er blijken meer maatregelen nodig dan vooraf gedacht. De aannemer past daarom het ontwerp voor de constructies aan.



Op dit moment vinden ook werkzaamheden achter de schermen plaats. Naast de aanpassing van het ontwerp, werkt de aannemer in de werkplaats aan bijvoorbeeld de loopbrug, looproosters en leuningen.

Grove werk

In 2024 zal al het grove werk gereed zijn. Met grove werk bedoelen we: het onderhoud en herstellen van het beton, het grondwerk en herstellen van de stortsteen. Ook heeft de aannemer dan alle gevaarlijke en scherpe onderdelen van de constructies weggehaald.

2025

In 2025 volgt de afwerking met het aanbrengen van nieuwe betonelementen, staalconstructies, groen en meubilair. Rond de zomer van 2025 is het Wervenpark klaar. U kunt hier dan heerlijk wandelen in een uniek getijdengebied.

Verbouwing Stroom in volle gang



De verbouwing van het 50kV-station aan het Wantij is in volle gang. Ontwikkelaar GETGRIPP en aannemer Stebru BV realiseren hier een nieuw wooncomplex met 33 moderne appartementen.

Ze voegen zes woonlagen toe aan het monument, met uitzicht over het Wantij. Ook binnenin het Stroomstation

komen woningen.

Start verkoop

Op 2 september 2024 is de verkoop begonnen. Veel kopers hebben zich al ingeschreven bij makelaar Waltmann. De komende maanden praten zij verder met mogelijke kopers. Zodra 70% verkocht is, begint de sloop en daarna beginnen de werkzaamheden.

Er zijn nog een paar woningen beschikbaar. Bezoek de website [Wonen in Stroom](#) voor meer informatie.

Herstel Wantijoever is afgerond

In het voorjaar zijn we verder gegaan met het herstel van de Wantijoever.

Voor de zomervakantie was het meeste werk klaar.

Binnenkort worden de behouden bomen nog goed vastgezet in de oever en dan is het werk klaar.





Groen licht voor start bouw 'Het Wantij'

Begin 2025 start de bouw van 'Het Wantij'. De bouw duurt naar verwachting anderhalf jaar. Het Wantij is de eerste ontwikkeling op de punt van Stadswerven.

Er worden 48 appartementen en 12 eengezinswoningen toegevoegd aan Stadswerven. Het gaat inmiddels

goed met de verkoop en de vergunning voor de bouw is onherroepelijk. Dit betekent dat er gebouwd kan worden!



Planning

De voorbereidingen zijn in volle gang. Binnenkort zal de bouwende partij de bewoners van Stadswerven informeren over de bouwplanning, de logistiek en contactpersonen bij vragen.

Wonen op Stadswerven

Benieuwd hoe het Wantij eruit komt te zien? Kijk op www.wonenopstadswerven.nl

Herstel van de kade bij de Biesboschhal



Het plan om de kade tussen de Biesboschhal en de Zuidelijke insteekhaven te herstellen is klaar. Samen met aannemer Gebr. De Koning hebben we een plan gemaakt om de kade te vernieuwen.

We hebben dit plan besproken met de mensen die de haven gebruiken. Tijdens het werk verplaatsen we de toegang tot de schepen. Ook krijgen sommige schepen een

andere tijdelijke plek. De aannemer begint waarschijnlijk in januari 2025.

Colofon

De nieuwsbrief Stadswerven is een uitgave van de gemeente Dordrecht.

Volg ons ook op [Facebook](#), [De Stadswerven](#) en www.stadswerven.nl november 2024



Deze e-mail is verstuurd aan Olklippe@xs4all.nl.

Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#).

U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#).

Voor een goede ontvangst voegt u newsroom@dordrecht.nl toe aan uw adresboek.