



Verslag Ledenvergadering

Datum: 13 maart 2024
 Tijd: 19.30 uur
 Plaats: Tuinhuis
 Aanwezig: 11 appartementen bij aanvang
 Afwezig: na een ongeveer een half uur verlaat app. 6 de vergadering

1	De voorzitter opent de vergadering en heet ons allen welkom.	
2	Frans krijgt het woord: de Stichting Minidorp in de Stad wordt definitief opgeheven. Verslag hiervan wordt gemaakt door Anke.	
3	Na uitgebreide discussie, over het voorstel van Rob en Anke om een bewonersvereniging op te richten, wordt deze met 2 stemmen voor, 8 stemmen tegen en één onthouding afgewezen.	Besluit 73
4	Het verslag van de Ledenvergadering inclusief besluitenlijst van 25 oktober 2023, wordt vastgesteld en goedgekeurd. ➤ Besluitenlijst: besluit 67 en 70 wordt aangepast. ➤ Verslag: punt 4.3 Fietsparkeerplaats, Ron gaat dit binnenkort regelen. ➤ Verslag: punt 9.3 Risico Inventarisatie (RI&E) wordt nader toegelicht over de noodzaak hiervan in ons gebouw en in onze situatie.	
5	Jaarstukken: ter besluitvorming 1. Jaarverslag van het bestuur wordt met een aanpassing goedgekeurd (zie bijlage) 2. Jaarrekening 2023 a. Jaarrekening 2023 wordt vastgesteld en goedgekeurd b. Definitieve bijdragen leden 2023 wordt vastgesteld en goedgekeurd. Er vindt geen verdere verrekening plaats c. Reserveren overschot 2023 ad. €2982,- voor begroting 2024 wordt met één stem tegen goedgekeurd 3. Begroting 2024 a. Het bestuur krijgt machtiging, binnen deze begroting de nodige uitgaven te doen b. Voorstel verlaging van de voorschotbijdrage per 1 april 2024 wordt goedgekeurd. (vergeet niet dit door te geven aan je bank) 4. De Vergadering heeft het advies van de Kascontrolecommissie overgenomen en verleent hiermee decharge aan het bestuur voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2023 5. Benoemen nieuwe kascontrolecommissie; Frans en Jan nemen zitting in de Kascontrolecommissie over het boekjaar 2024 6. De helft (€25000) van het MJOP-reservefonds wordt voor 0,6% meer rente op een tijdslot spaarrekening gezet (bij de Rabobank). Opzegtermijn is 90 dagen. 7. 80,- euro overschot van de Bar wordt gebruikt voor kwaliteitsverbetering van de algemene ruimten	Besluit 74 Besluit 75 Besluit 76 Besluit 77 Besluit 78 Besluit 79 Besluit 80 Besluit 81 Besluit 82
6	Ter bespreking/besluitvorming: Inventarislijst: op 23 december 2023 is een schrijven rond gegaan, met het verzoek te reageren op het voorstel van de verdeling van welke kosten voor het inventarisfonds zijn en welke voor de VvE. Hier zijn schriftelijk twee tegenstemmen op binnengekomen. De Vergadering heeft het voorstel aangenomen met 8 stemmen voor, 2 tegen en één onthouding.	Besluit 83



Verslag Ledenvergadering

7	Er wordt in navolging van het begrote bedrag van €1000,- voor kwaliteitsverbetering een tijdelijk werkgroep Kwaliteitsverbetering opgericht. Deze groep gaat uit de volgende leden bestaan: Ingrid, Krina en Daniël. Zij gaan inventariseren welke verbeteringen m.b.t. tot de algemene ruimten nog gewenst zijn. En komen met concrete voorstellen naar de leden.	
8	Beheer: 1. Wil degene die de maandelijkse corvee heeft, de drank in de koelkast ook aanvullen en de bierblikjes daarbij uit het plastic halen. 2. In de kleine vuilnisemmertjes, in de toiletten en de logeerkamer, zit een rolletje passende vuilniszakken. Zo hoeft men bij vervanging niet naar het rolletje te zoeken en gebruik je de juiste maat. 3. Bij het spoelen in de badkamer tegen legionella wordt gevraagd om dan ook de lijst af te tekenen. 4. Als er een artikel op is of op lijkt te raken in het tuinhuis, meldt dat even op het schrijfblokje dat op het aanrecht ligt. 5. Klussendag: i.v.m. velen die op vakantie zijn in de maand april, is de klussendag op 29 maart gepland. Zie app van Jenny op vrijdag 15 maart 2024. Diegene die op die dag zelf niet aanwezig is, kan altijd later/eerder nog de gekozen klus doen. De klussenlijst ligt binnenkort in het tuinhuis.	
9	Activiteiten: 1. De BBQ op 21 april wordt mogelijk niet door de slager verzorgd i.v.m. privé omstandigheden. Deze dag wordt dus of verzet of in eigen beheer georganiseerd. 2. De koffie-ochtenden zoals in het verleden bestond, zouden en ander karakter kunnen krijgen. Meer spontaan en ook mannen zijn welkom en de locatie zou bij iemand thuis of in het tuinhuis/tuin kunnen zijn. 3. Reanimatie: er zijn een aantal datums waarop de cursus gegeven zal worden. Joke stuurt deze door via de mail, als je interesse hebt om de cursus te volgen geeft dat aan haar door a.u.b.	
10	Technische dienst: 1. De nooduitgang in de garage kan niet meer van buitenaf geopend worden. Men kan er bij nood wel uit, maar als de deur dicht zit er niet meer in. Zorg bij het eventueel openen van de deur (b.v. bij een test, of de nooddeur nog goed werkt) er altijd voor dat bij het weer sluiten van de deur de klink omhoog getrokken wordt om de 3-puntssluiting te activeren.	
11	Verduurzaming van het gebouw: 1. Henny doet verslag van de uitkomst van de commissie betreffende het onderzoek naar horizontaal geplaatste zonnepanelen op het dak van de 5^{de} verdieping of verticaal geplaatst tegen de zuidmuur van het trappenhuis. Hierop komt nog een aanvulling van Rob (ook lid van de commissie) met zijn eigen analyse op deze kwestie. Rob en Anke lichten toe dat zij ook emotioneel veel bezwaar hebben tegen het plaatsen van de panelen op het dak van de VvE. Er wordt lang over gesproken en een informele stemronde gedaan of de Vergadering vindt dat de panelen aangekocht moeten worden en/of deze horizontaal of verticaal geplaatst zouden moeten worden. De uitslag is dat we bij de huidige onzekerheden, het besluit doorschuiven tot na de zomer en dat de commissie zich er dan weer over gaat buigen. Henny en Rob geven aan dat ze nog niet weten of ze dan nog in de commissie willen deelnemen.	



Verslag Ledenvergadering

	2. De commissie zou ook nog met andere duurzame projecten aan de slag kunnen, bijvoorbeeld: wateropvang van het dak van het tuinhuis voor de tuin aan de westkant, grijswatercircuit en warmteterugwinning.	
12	Rondvraag: 1. Ron: zou graag zien dat er extra LED verlichting aan de zuidmuur in het tuinhuis wordt aangebracht. Dit gaat naar de werkgroep Kwaliteitsverbetering. 2. Ron: wanneer wordt er een ontruimingsoefening gehouden. Wordt door TD georganiseerd. 3. Anke: zou de woongroep, die onlangs hier is geweest voor informatie over bouwen op CPO basis het tuinhuis als vergaderruimte mogen gebruiken. De meeste leden voelen hier niets voor en daarmee wordt dit voorstel afgewezen. 4. Didi: zou het niet praktischer zijn om de plaat altijd op het biljart te hebben liggen. Met het poolen (meestal met meerdere) is de plaat er zo afgepakt en de plaat er alleen opleggen gaat niet, daarvoor moet men dan altijd hulp gaan vragen. Na een informele stemronde blijkt de helft voor en de helft tegen te zijn. 5. Krina: bedankt het bestuur en alle commissies voor hun werkzaamheden. En zij vraagt hulp bij schade aan haar lamp in de berging. 6. Jan: als schade aan een woning (buitenschil) niet vergoed wordt door de verzekering. Wordt reparatie van die schade dan uit de VvE kas betaald? Hierover wordt informatie opgevraagd bij VvE Belang.	
	Sluiting: De voorzitter sluit de vergadering om 23.00 uur. De volgende ALV is in de vergadering niet afgesproken. Voorstel is 30 oktober 2024	