



Verslag Ledenvergadering

Datum: 6 oktober 2022

Tijd: 19.30 uur

Plaats: Tuinhuis

Aanwezig: 9 appartementen

Afwezig: appartement 6

Afwezig met stemmachtiging: appartement 11

1	De voorzitter opent de vergadering en heet ons allen welkom in het Tuinhuis.	
2	Het verslag van de Ledenvergadering inclusief besluitenlijst van 26 januari 2022, wordt vastgesteld en goedgekeurd. • Pagina 1 ○ Algemeen: De leesbaarheid van het verslag wordt met alleen het gebruik van initialen als niet prettig ervaren. Op het verslag voor de leden wordt vanaf nu de voornaam weer gebruikt en het verslag voor de website behoudt zijn initialen. ○ Punt 4, lid2: Om de kosten te verlagen is er voor gekozen om de ICT+TV van de logeerkamer en het atelier op één modem te laten draaien, de bedrading wordt binnenkort gekoppeld. • Pagina 5 ○ Punt 10, lid 1: De condens ontstaat na een vorst periode, isolatie aanbrengen gaat het probleem niet oplossen omdat de vloer altijd nat zal worden en is erg kostbaar. Bestuur raadt de werkzaamheden af.	
3	Mededeling uit het bestuur: 1. Aanpassing van artikel 20.b van het HHR wordt door de Vergadering vastgesteld. 2. De anti-spinnenbehandeling wordt niet meer gezamenlijk gedaan. Niet iedereen ervaart de spin als hinderlijk. Wel wordt aan allen gevraagd om a.u.b. bij het verwijderen van een spin, dezen niet over het balkon te gooien. De onderburen zijn daar niet blij mee. 3. De fietsvlonder voor de deur, wordt nog door de gemeente verplaatst naar de oostkant van het gebouw.	Besluit 50
4	Beheer: 1. De 2 jaarlijkse schoonmaakdag is op 12 november 2022. De takenlijst wordt vanaf eind oktober weer in het tuinhuis gelegd. 2. De bestemming voor het overschot van de Bar uit 2021 wordt besteed aan iets wat blijvend is. Voorstellen hiervoor worden in een ALV door de Vergadering vastgesteld. 3. Mededelingen: a. Een eigen groencontainer in de tuin, wordt helaas niet geleverd door HVC. Op termijn komen er groencontainers in de wijk. b. In het atelier wordt een whiteboard opgehangen voor creatief gebruik en aan het einde van de gang bij de bergingen komt een grotere voor informatief gebruik. 4. Bij gebruik van het tuinhuis voor privédoeleinden kan men indien er zich onverwacht een drank tekort voordoet: a. Drank van de BAR kopen door de aftekenlijst te gebruiken, of b. men koopt hetzelfde terug en vult de voorraad van de BAR daar weer mee aan.	



Verslag Ledenvergadering

	c. Mocht je met een overschot zitten van zelf aangekochte drank, laat het de werkgroep Beheer/Bar weten, dan kan het eventueel overgekocht worden door de BAR.	
5	Activiteiten: Zijn met verschillende plannen bezig, zoals: 1. Een hotelovernachting met diner bij een MBO instelling die horecapersoneel opleidt. 2. Eventueel een winter BBQ houden hier in de tuin/tuinhuis. 3. Er is een stampotmaaltijd en een erwtensoep etentje gepland voor de komende maanden. De leden krijgen daar binnenkort nader bericht over. 4. De bridgelessen zijn weer gestart met een 2^{de} cursus. 5. Na het oproepen om ideeën gaat binnenkort een filmclub beginnen. Mocht je een leuk idee hebben, kijk samen met de activiteiten werkgroep hoe dat verder ontwikkeld kan worden.	
6	Technische dienst: 1. Iedereen gaat akkoord met de huisnummers zoals ze nu op de pui zitten. 2. Aftimmering van de ventilatie/afzuiging in de keuken van het Tuinhuys mag 100,- euro boven de begroting uitstijgen. 3. Op de voordeur van de centrale hal is een anti-flipperslot geplaatst. Hiervoor is via de mail op 22 september 2022 toestemming gevraagd en unaniem gegeven. 4. In het magazijn heeft het VvE bestuur de grijze kast in gebruik, voor mappen met VvE gerelateerde stukken. 5. PV-panelen; Door RIZ wordt er nu echt druk gezet op Hoffman en H4S 6. Hek nr. 328; Vermond heeft nog niet gereageerd. 7. Raamrubber nr. 348; Kolf & Molijn en Gevelbeheer zijn aan het kijken om het op te lossen. 8. Op 17, 18 en 19 oktober wordt de nieuwe dakbeveiliging erop gezet. Zorg dat op die dagen jullie meterkast open is zodat we indien nodig de spanning van de PV-panelen kunnen halen. Onderhoud: 1. Dakbeveiliging kon vanwege de nog nieuw te plaatsen beveiliging nog niet gekeurd worden. 2. De lift is weer tot eind 2023 goedgekeurd. Wensenlijst: 1. Afzuiging keuken aftimmeren. MJOP: 1. Deurdrangers, hang- en sluitwerk, vloertegels en kitwerk moet nog gebeuren.	Besluit 51 Besluit 52 Besluit 49
7	1. Brainstormen over het gebruik van het atelier: We zijn het eens dat er meer gebruik gemaakt kan worden van het atelier. Er ontstaat een levendig gesprek en allerlei mogelijkheden worden genoemd. Conclusie is eigenlijk dat er veel mogelijk is. Afspraak is dan ook dat we allerlei initiatieven laten ontstaan en gezamenlijk bezien of deze voor iedereen acceptabel zijn. Dus oproep aan iedereen; maak gebruik van het atelier. Ter ondersteuning krijgt elk appartement in de stellingkast in het magazijn, 1 plank ter beschikking om zaken neer te leggen die gebruikt worden in het atelier. 2. Brainstormen over verduurzaming van het gebouw: Ook hier ontstaat een levendig gesprek. Vele opties worden genoemd en daarvan de voor- en nadelen besproken. We zijn met z'n allen van mening dat we een	



Verslag Ledenvergadering

	bijdrage moeten leveren. Het zou fijn zijn als een speciale werkgroep hiermee aan de slag gaat. Henny meldt zich hiervoor aan. Ook wordt gesproken over verdere vergroening in en om ons huis. In dat kader gaat Henny in overleg met de gemeente bezien over groenvakken in het trottoir aan de voorzijde kunnen worden aangelegd (referentiebeeld is de Schuttevaarkade).	
8	Rondvraag: 1. Ron: hoe voorkomen dat er insluipers binnenkomen zoals: pakketbezorgers, HelloFresh, enz. Er zou een bezorg box buiten geplaatst moeten worden, dit wordt nader onderzocht. Vervuiling van de app; gebruik deze voor praktische en functionele informatie. 2. Henny: waarom komt er geen camera in de brandgang. Dit is tegen de wet AVG en heeft geen toegevoegde waarde voor de veiligheid. Tuinberging en berging onder de trap kunnen goed als schuilplaats worden gebruikt, dezen graag op slot doen. 3. Jenny vraagt naar de foto van alle bewoners gemaakt door Rob Veth tijdens een BBQ. 4. Joke: bij een manifestatie in het Merwestein park hebben Daniel en zij mooie objecten gezien, die leuk kunnen zijn om bij ons in de tuin te plaatsen. Zij komen met een uitgewerkt voorstel via de mail. 5. Krina: een nieuw beter zittend bankje in de tuin zou prettig zijn. Zij komt met een uitgewerkt voorstel via de mail. 6. Didi: vraagt of het kabeltje van de muziekinstallatie naar de box, weggewerkt mag/kan worden. 7. Olivier: Laat de elektrische deurautomaten hun werk doen. Als de automaten hierin verstoord worden gaat het systeem kapot. Er gaat een nieuwe wet aankomen die vereist dat; met één knop de elektriciteit voor loadboxen en fietsladers uitgeschakeld wordt.	
9	Sluiting: De voorzitter sluit de vergadering om 22.00 uur. De volgende ALV is op 16 februari 2023.	